express biznesu

PREMIUM

NIERUCHOMOŚCI

INWESTYCJA W LUKSUSOWE APARTAMENTY NAD JEZIOREM W NADOLU

Ostoja Nowy Świat
Osiedle mieszkaniowe
w Barniewicach

Atrakcyjny
wybór mieszkań
poza Trójmiastem

11 głównych korzyści
ze współpracy
z zewnętrznym biurem

LOWEN MARINA

NA SZLAKU WIELKICH JEZIOR

Lowen Marina to unikatowa inwestycja powstająca w Giżycku, nad samym brzegiem jeziora Niegocin. Niesamowite widoki, bezpośredni dostęp do plaży, oraz własna marina w samej stolicy żeglarstwa.

INTUO to firma, której najważniejszym obszarem działalności jest aktywność deweloperska, obejmująca wyłącznie dobrze przemyślane tereny pod inwestycje. Topowe lokalizacje to przede wszystkim morze i jeziora, dlatego najczęściej budują w Trójmieście, niemniej patrząc w przyszłość spółka rozszerza działalność o nowe destynacje. Są wśród nich rodzime Mazury z najnowszym projektem Lowen Marina w Giżycku, ale także europejski rynek nieruchomości, mianowicie włoska Sardynia. Architektura budynków, którą proponuje Intuo jest doskonale dopracowana nawet w najmniejszym szczególe, by zapewnić najwyższy komfort użytkowania, a ponadto doskonale wpisuje się w krajobraz danego obszaru, zachowując jego walory.

INTUO

„PREMIUM Nieruchomości"!
To dla nas ogromna przyjemność, że możemy Was przywitać i podzielić się trendami i ciekawostkami z szeroko pojętej branży nieruchomości.

Życie wspaniale się rozwija, a nieruchomości odgrywają w nim kluczową rolę. Dla wielu z nas stanowią one symbol stabilności, komfortu i bezpieczeństwa. Dlatego tak ważne jest, aby być na bieżąco z wydarzeniami, które wpływają na rynek nieruchomości, nowymi technologiami, które ułatwiają życie w domu, czy ciekawymi projektami architektonicznymi, które inspirują nasze marzenia.

W tym numerze przygotowaliśmy dla Was bogaty zestaw artykułów, których celem jest dostarczenie Wam informacji, które pomogą podejmować świadome decyzje w dziedzinie nieruchomości. Dowiedzcie się, jakie trendy królują na rynku nieruchomości, czy też jakie inwestycje nieruchomościowe są teraz najbardziej atrakcyjne.

Pragniemy podziękować naszym czytelnikom za stałe wsparcie oraz zachęcamy do aktywnego uczestnictwa w naszym czytelnictwie. Jeśli macie jakieś tematy czy pomysły, które chcielibyście zobaczyć w przyszłych numerach, dajcie nam znać. Wasza opinia jest dla nas niezmiernie cenna.

Dziękujemy za zaufanie i serdecznie zapraszamy do lektury najnowszego numeru gazety „Premium Nieruchomości". Bądźmy razem na bieżąco z fascynującym światem nieruchomości!

Z pozdrowieniami,
Zespół Redakcyjny
„Premium Nieruchomości"

4 EKSKLUZYWNE APARTAMENTY W GRUZJI
NIERUCHOMOŚCI

7 JAKI APARTAMENT KUPIĆ NAD POLSKIM MORZEM?
NIERUCHOMOŚCI

8 INWESTYCJA W LUKSUSOWE APARTAMENTY NAD JEZIOREM W NADOLU
NIERUCHOMOŚCI

11 OSTOJA NOWY ŚWIAT. WYJĄTKOWA INWESTYCJA BLISKO JEZIORA I PKM-KI
NIERUCHOMOŚCI

12 POMORZE DEWELOPERSKIE PEŁNE INWESTYCJI
NIERUCHOMOŚCI

15 CENY MIESZKAŃ SPADAJĄ, CZY ROSNĄ W WOJEWÓDZTWIE POMORSKIM?
NIERUCHOMOŚCI

16 HISZPANIA, KTÓRA CIĘ OCZARUJE
NIERUCHOMOŚCI

18 TRÓJMIEJSKIE TARGI MIESZKANIOWE. CIEKAWE PANELE I RÓŻNORODNI WYSTAWCY
NIERUCHOMOŚCI

20 AI NIERUCHOMOŚCI I MISTRZOWSKA 11
NIERUCHOMOŚCI

22 PRZEMINĘŁO Z KREDYTEM 2 PROCENT
NIERUCHOMOŚCI

24 WPŁYW PROGRAMU „BEZPIECZNY KREDYT 2%" NA RYNEK NIERUCHOMOŚCI
NIERUCHOMOŚCI

26 HOLDING BUDOWLANY ZE SPOŁECZNYM ZAANGAŻOWANIEM
NIERUCHOMOŚCI

BATUMI PERŁA MORZA CZARNEGO

EKSKLUZYWNE APARTAMENTY W GRUZJI

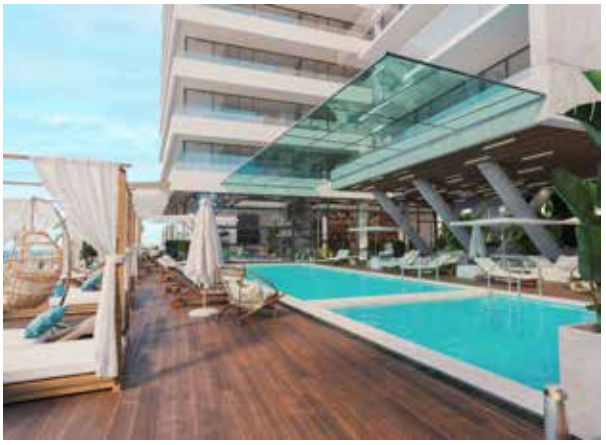
Batumi oraz jego okolice to atrakcyjne miejsca dla deweloperów, którzy realizują wiele interesujących inwestycji.

Gruzja, dzięki dynamicznemu rozwojowi, stała się krajem, gdzie poszczególni deweloperzy decydują się na prowadzenie różnych inwestycji. Takimi są m.in.: Boulevard Point, Gumbati Residence, czy Portline by Gumbati, które są zlokalizowane w Batumi lub w okolicach miasta.

GUMBATI RESIDENCE

Inwestycja znajduje się w Kvariati/Gonio, które jest oddalone o 14 km od centrum Batumi, 8 km od lotniska, a także 4,5 km od granicy z Turcją. W bliskiej okolicy inwestycji znajdują się malownicze góry, czy morze. Nie brakuje też licznych wodospadów.

Gumbati Residence w założeniu będzie obiektem w stylu ekskluzywnego resortu wypoczynkowego nad samym brzegiem Morza Czarnego, z zagospodarowaną plażą, czy amfiteatrem. Dla miłośników sportu będzie boisko do siatkówki, siłownia oraz otwarty basen. Do realizowanej inwestycji będzie należeć strefa SPA, a także wewnętrzna restauracja z tarasem. Cały budynek ma składać się z 12 pięter, 103 apartamentów o różnej wielkości oraz dwupoziomowego parkingu podziemnego. Budynek położony na plaży jest jeszcze w budowie, która ma zakończyć w grudniu 2023 plus sześć miesięcy wykończenia pod klucz.



CHCESZ POZNAĆ SZCZEGÓŁY ZADZWOŃ
PIOTR RUSZEWSKI
+48 601 300 143

BOULEVARD POINT

Ma to być 15-piętrowy biznesowy apart-hotel znajdujący się w atrakcyjnej lokalizacji: tuż przy Nowym Bulwarze w Batumi (tętniąca życiem promenada wraz z plażami, ciągnąca się wzdłuż całego wybrzeża Batumi), 300 metrów od Morza Czarnego. Cały kompleks Boulevard Point będzie oferować 377 apartamentów o zróżnicowanym metrażu, podziemny oraz naziemny parking na 106 miejsc.

Ponadto, Boulevard Point będzie oferować wiele udogodnień infrastrukturalnych. Do nich zalicza się m.in.: multifunkcjonalna recepcja, plac zabaw, czy wyznaczony oraz ogrodzony obszar ze strefą wypoczynkową. Natomiast na dachu budynku przewidziany jest taras z kawiarnią, strefa SPA, basen zewnętrzny oraz centrum fitness Fit Lovers. W inwestycji będą też świadczone takie usługi jak: całodobowa ochrona przez siedem dni w tygodniu, recepcja, sprzątanie z usługami prania i suszenia, konsjerż.

PORTLINE BY GUMBATI

Inwestycja znajdująca się w centrum Batumi, nadal jest w budowie, a ma zakończyć się w grudniu 2023 + 6 miesięcy wykończenia „pod klucz". Atutem Portline by Gumbati jest dobrze skomunikowana okolica oraz bliskie sąsiedztwo morza. Od najniższych pięter rozciąga się panoramiczny widok na Morze Czarne, port, malownicze góry, marinę jachtową, przepiękne oraz całe miasto.

Portline by Gumbati ma liczyć 23 piętra, na których znajdzie się 309 apartamentów. Nie zabraknie też podziemnego parkingu. Na infrastrukturę budynku ma składać się także m.in.: Business Center, strefa SPA, basen, otwarty taras i zagospodarowana zieleń, kawiarnia, czy Centrum Firness Fit Lovers.

JAKI APARTAMENT KUPIĆ
NAD POLSKIM MORZEM?

Wybór idealnego mieszkania lub domu nad polskim morzem może wydawać się na pierwszy rzut bardzo prosty, ale jest to decyzja, która niesie za sobą długofalowe konsekwencje.

Prezentujemy kilka czynników, na które powinniście zwrócić uwagę:

- Lokalizacja: tutaj kluczowa jest odległość od morza. Im bliżej, tym lepiej, a jeśli jest widok na morze to już najlepiej. Pamiętajcie, że nie wszystkie plaże i nadmorskie miejscowości są takie same. Jedne są głośne i pełne turystów, inne spokojne położone przy lasach i zieleni. Tu polecamy inwestycje w Nowęcinie. Szukajcie lokalizacji, które oferują atrakcje pasujące do waszych zainteresowań - niektóre oferują świetne trasy do jazdy na rowerze, inne są znane z doskonałych restauracji, a jeszcze inne oferują wyjątkowe możliwości obserwowania ptaków
- Powierzchnia: nie kupujcie najmniejszych, jednopokojowych apartamentów. Takie apartamenty nie cieszą się już popytem zarówno przy wynajmie, jaki i przy ewentualnej sprzedaży. Optymalna powierzchnia to 40 - 60 m2, no chyba, że ktoś chce jeszcze więcej.
- Tarasy czy balkony: to dzisiaj już „must have". Balkon zdecydowanie zwiększa atrakcyjność apartamentu i podnosi jakość wypoczynku.
- Miejsce parkingowe: bez tego apartament ma o wiele mniejsze szanse wynajmu lub ponownej sprzedaży. Przy olbrzymim natężeniu ruchu w nadmorskich kurortach w sezonie każdy pyta, gdzie może zaparkować.
- Apartament wykończony pod klucz zamiast stanu deweloperskiego. W ten sposób oszczędzicie czas, nerwy i pieniądze.
- Stan techniczny: zwłaszcza w przypadku starszych budynków, zwróćcie uwagę na stan techniczny apartamentu i samego budynku. Może okazać się, że niskie koszty zakupu nie zrekompensują wysokich kosztów remontu. Warto się zastanowić nad kupnem nowego.
- Infrastruktura: Sprawdźcie, jakie są lokalne udogodnienia. Czy w pobliżu są sklepy, restauracje, szpitale? Jak wygląda komunikacja publiczna? Zakup apartamentu nad morzem to decyzja, która może przynieść wiele radości i korzyści. Ale jak każda inwestycja, wymaga przemyślenia i analizy. Zawsze dobrze jest skonsultować się z ekspertem, który zna lokalny rynek nieruchomości.

Mamy nadzieję, że przygotowane wskazówki pomogą Wam w podjęciu dobrej decyzji. Jeżeli macie jakiekolwiek pytania, z chęcią udzielimy odpowiedzi.

LUXURIA ESTATE **www.luxuria.com.pl**

INWESTYCJA
W LUKSUSOWE APARTAMENTY
NAD JEZIOREM W NADOLU

Marzysz o własnym wakacyjnym raju? Przystań Nadole to miejsce, które spełni Twoje najskrytsze pragnienia! Niepowtarzalne apartamenty z tarasami na dachu. Położone w sercu malowniczych Kaszub, luksusowe apartamenty zapewnią Ci relaks i rozkosz każdego dnia.

Atrakcyjnie i wygodnie
Przystań Nadole to nie tylko bliskość jeziora i cudownych krajobrazów kaszubskich terenów, ale także morza. Kilka minut samochodem i możesz cieszyć się morzem. To także stylowa architektura Przystani, która harmonijnie wtapia się w malowniczy krajobraz, tworząc niepowtarzalną atmosferę. Każdy detal został starannie zaprojektowany, aby zapewnić wysoki stopień funkcjonalności i jakości realizacji. Podobnie jak zadbano o wygodę użytkowników. Na terenie Przystani znajdziesz nowoczesną siłownię, która wyposażona jest w najlepszy sprzęt, pozwalający na efektywne i różnorodne treningi. Nie musisz rezygnować z ćwiczeń nawet podczas urlopu-tutaj zachowasz swoją formę i energię przez cały pobyt! Po intensywnym treningu możesz zrelaksować się w saunie, która pomoże Ci zregenerować ciało i umysł. To idealny sposób na złagodzenie napięć i odprężenie się po aktywnym dniu.

„Ciesz się niepowtarzalnym widokiem na urokliwą marinę, otoczoną przyrodą i spokojem jeziora. To raj dla miłośników natury i aktywnego wypoczynku”.

Brzmi jak z bajki? Po trochę tak jest.

Perła Pomorza
Ta inwestycja to prawdziwa perła Pomorza. Nie tylko zapewnia komfortowy wypoczynek, ale również stanowi atrakcyjną szansę na osiągnięcie sukcesu finansowego poprzez wynajem w sezonie. To miejsce, do którego nie tylko Ty, ale także inni będą chcieli wracać. Zainwestuj mądrze i spraw, aby Twój nowy wakacyjny adres był przepięknym miejscem pełnym niezapomnianych chwil. Skontaktuj się z nami, a dowiesz się więcej o tej unikalnej inwestycji! 2 pokojowy apartament w cenie od 350.000zł netto.

ORLEX INVEST

tel.: +48 885 822 220
+48 885 640 168
katarzyna@orlexinvest.pl
www.nadoleprzystan.pl

NOWY ŚWIAT
Ostoja

Twoja *przestrzeń do życia*

MAKURAT INVEST

OSTOJA NOWY ŚWIAT.

WYJĄTKOWA INWESTYCJA BLISKO JEZIORA I PKM-KI

Osiedle mieszkaniowe Ostoja Nowy Świat powstaje w Barniewicach, na granicy Gdańska-Osowy i gminy Żukowo. Okolica ta jest pełna zieleni oraz naturalnych i urządzonych terenów rekreacyjnych. Jednocześnie jest blisko stąd do sklepów, szkół i przedszkoli.

Dużym atutem jest niewielka odległość od stacji PKM Osowa, co zapewnia wygodny dojazd do Gdyni, Gdańska i Kartuz oraz do portu lotniczego. Wyjątkową zaletą inwestycji jest także położenie w spacerowej odległości od Jeziora Wysockiego.

Ruszyła sprzedaż, znajdź wymarzone mieszkanie

W pierwszym etapie inwestycji Ostoja Nowy Świat, którego sprzedaż właśnie ruszyła, powstanie pięć kameralnych, trzypiętrowych budynków. W każdym z nich zaprojektowano od 12 do 16 mieszkań o metrażach od 25 do 74 m kw. Będą to zarówno jednoizbowe kawalerki, jak i lokale 2-, 3- i 4-pokojowe. Do mieszkań będą przylegały obszerne balkony, a do lokali na parterze ogródki.

Budynki wyposażone będą w windy, a mieszkańcy będą mieli też do dyspozycji komórki lokatorskie. Pod budynkami znajdzie się garaż podziemny połączony windą z kondygnacjami mieszkalnymi. Na terenie zewnętrznym oprócz miejsc postojowych przewidziano także ogródki przydomowe i ogólnodostępny plac zabaw.

Plac zabaw i boisko sportowe

Budowa pierwszego etapu inwestycji rozpoczęła się w lutym 2023 r., a planowane zakończenie prac budowlanych przewidziane jest na III kwartał 2024 r. Mieszkania będą oddawane do użytku na początku 2025 r. W kolejnych etapach osiedla powstaną budynki mieszkalne z lokalami usługowymi w parterze, a także duży plac zabaw i boisko sportowe.

GMINA ŻUKOWO TO DOBRE MIEJSCE DO ŻYCIA

Miorosław Makurat, prezes Makurat Invest,

W ostatniej dekadzie Żukowo jest jedną z najszybciej rozwijających się gmin aglomeracji trójmiejskiej. Przyczyniają się do tego inwestycje w infrastrukturę, taki jak Obwodnica Metropolitalna Trójmiasta czy rozbudowa linii PKM. Bezpośrednie sąsiedztwo z Gdańskiem, Gdynią i Kartuzami czyni z Gminy Żukowo popularny wybór na miejsce do zamieszkania lub obiecującą inwestycję w mieszkanie na wynajem. Dlatego też jako firma wywodząca się z Kaszub, wierzymy, że nasza nowa inwestycja Ostoja Nowy Świat to doskonała propozycja zarówno dla osób pochodzących z powiatu kartuskiego, jak i z Trójmiasta.

POMORZE DEWELOPERSKIE
PEŁNE INWESTYCJI

W województwie pomorskim rosną jak grzyby po deszczu nowe inwestycje mieszkaniowe. Prezentujemy niektóre z nich.

OSIEDLE MERKUREGO

W ramach inwestycji znajdującej się w Straszynie zaprojektowano trzy budynki mieszkalne jednorodzinne, dwulokalowe. Każdy z nich o powierzchni 127 m2. Co ważne, budynki znajdują się w otoczeniu terenów zielonych, a dzięki ekspozycji wschodnio-zachodniej będzie możliwość korzystania z nasłonecznienia przez cały dzień. W każdym z domów znajdzie się pompa ciepła oraz zostanie rozprowadzone ogrzewanie podłogowe. Termin inwestycji wyznaczono na IV kwartał 2024 r. Odpowiedzialny za inwestycję jest ARS Vivendi Development.

TRIMARE

Inwestycja od Dekpolu jest zlokalizowana w jednej z najpiękniejszych miejscowości na Mierzei Wiślanej, Sztutowie. Bezpośrednie sąsiedztwo z naturą jest gwarancją spokoju. Projekt obejmuje dziewięć 3-kondygnacyjnych budynków po 21 apartamentów o metrażach od 28 do 49 mkw. Dodatkową przestrzeń wybranych lokali będą tworzyć słoneczne balkony. Do atutów inwestycji należą m.in.: pompa ciepła, oświetlenie energooszczędne, sala bilardowo-kinowa dla mieszkańców, czy naziemne miejsca parkingowe.

APARTAMENTY BAŁTYK

To nowoczesny kompleks wygodnych mieszkań w Jastrzębiej Górze, który jest otoczony zielenią. Inwestycję dzieli jedynie 600 metrów od Morza Bałtyckiego. Składają się na nią cztery kameralne budynki. Lokale są o zróżnicowanym metrażu: 20,5 m2 – 58,5 m2. Mieszkańcy będą mieli do dyspozycji wiele atrakcji m.in.: dwa baseny zewnętrzne, sala zabaw dla dzieci, siłownię, strefę grillową, czy strefę wellnes.

APARTAMENTY NA KLIFIE

W ofercie Inwest-Hel znajdują się w pełni wykończone i wyposażone luksusowe apartamenty zlokalizowane nad otwartym morzem we Władysławowie o powierzchni od 37 do 67 m2. Cechują się nowocześnie zaprojektowanych i zaaranżowanym wnętrzem, wysokiej klasy materiałami wykończeniowymi oraz elegancją prostej formy, które były zastosowane. Niewątpliwym atutem inwestycji jest bliskość Zatoki Puckiej, która uważana jest za jedno z najlepszych miejsc w Europie do uprawiania sportów wodnych. Do tego bliskość morza i rezerwatu przyrody sprawia, że jest to idealne miejsce wypoczynku z dala od miejskiego zgiełku i hałasu.

MODERNO RUMIANKOWA

To cztery nowoczesne domy o powierzchni 245 m2, które są ulokowane w cichej dolinie w otoczeniu lasu, tuż przy centrum w Bojanie. Inwestycja od Square Homes ma wiele zalet ze względu na lokalizację, do nich zalicza się m.in.: wygodny dostęp do sklepów, szkół, czy punktów usługowych. Ponadto, nie brakuje też ekologicznych rozwiązań w postaci pompy ciepła, czy komfortowym systemie wentylacji mechanicznej z rekuperacją. Termin realizacji ustalono na IV kwartał 2023 roku.

ZAKĄTEK CZAPLI

W Mostach realizowana jest inwestycja kameralnego osiedla domów bliźniaczych o powierzchni całkowitej 166 m2. W bliskiej okolicy znajdują się tereny zielone, czy liczne trasy rowerowe w ramach Rezerwatu Beka. To nowe osiedle jako pierwsze w Polsce będzie miało zintegrowane dachy fotowoltaiczne. Inwestycja wyróżnia się nie tylko tymi dachami, ale też pompą ciepła. Do tego całość znajduje się w bliskim sąsiedztwie rezerwatu. Na działce 500-600 m2 zagospodarowany jest również duży, głęboki ogród.

SCANDIC PARK

Kompleks 16 domów jednorodzinnych usytuowany jest w odległości zaledwie jednego kilometra od piaszczystej plaży w Przewłoce oraz w odległości 20 minut spacerem od centrum Ustki. Inwestycja Scandic Park wykonana jest w stylu skandynawskim. Priorytetami były funkcjonalność, prostota oraz zastosowanie wysokiej klasy materiałów wykończeniowych. Dostępny metraż to 121,5 m2 (dom) oraz 18m2 (wiata).

www.honest.com.pl

HONEST

WYNAJEM KONTENERÓW - WYWÓZ ODPADÓW

ROZBIÓRKI I WYBURZENIA

ul. Wschodnia 29
80-066 Gdańsk

tel. 515 192 851
tel. 58 305 88 44

biuro@honest.com.pl

CENY MIESZKAŃ SPADAJĄ,
CZY ROSNĄ W WOJEWÓDZTWIE POMORSKIM?

Inflacja, program „Bezpieczny kredyt 2%", to tylko niektóre czynniki, które w jakimś stopniu wpływają na ceny mieszkań w województwie pomorskim.

Obecnie panuje trend, w którym obserwowany jest silny popyt na mieszkania, ale za nim nie nadąża podaż. Według najnowszych danych Głównego Urzędu Statystycznego II kwartał 2023 roku stał pod znakiem zatrzymania. Stawki za mieszkania zaczęły rosnąć, choć tempo podwyżek cen było wolniejsze w zestawieniu z oczekiwaniami sprzedających.

Piotr Zwoliński,

Dyrektor Zarządzający Pepper House

NIE MA MOWY O OBNIŻKACH

Ceny mieszkań w głównych miastach województwa pomorskiego po chwilowym zatrzymaniu, a nawet małych obniżkach po wejściu programu Bezpieczny Kredyt 2% znowu rosną. To głównie występuje w segmencie mieszkań 2-3 pokojowych, większe mieszkania utrzymują ceny i właściciele nie są skłoni do obniżek.

Paweł Grabowski,

pośrednik nieruchomości z Big Property

DELIKATNY WZROST CEN

Analizy Narodowego Banku Polskiego wykazują, że w II kwartale 2023 w porównaniu z II kwartałem 2022 ceny na rynku wtórnym w Gdańsku i w Gdyni wzrosły o ok. 1%. Szacujemy, że w skali kraju w ciągu 12 miesięcy ceny również wzrosły na podobnym poziomie lub nie uległy zmianie.

Karolina Kaczmarek,

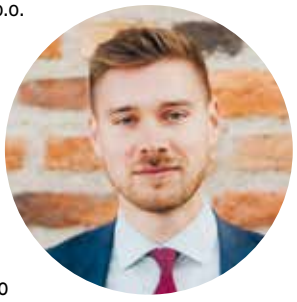
CEO, Stalko Nieruchomości

SOPOT DROŻSZY OD DUBAJU

Województwo pomorskie, a dokładniej Trójmiasto jest praktycznie na tym samym poziomie cenowym co Warszawa. Natomiast średnia cena nieruchomości w Sopocie jest wyższa niż w Dubaju. Jesteśmy atrakcyjnym rejonem do inwestowania w nieruchomości tj np.second home. W moim odczuciu przez ostatnie miesiące wzrosły ceny. W szczególności widać to w sektorze mieszkań, które łapią się na tzw. Bezpieczny Kredyt 2%.

Kacper Sadowski,

właściciel / prezes zarządu Obrotni Nieruchomości sp. z.o.o.



CENY MIESZKAŃ BĘDĄ ROSŁY

Na rynku wtórnym w Gdańsku porównując kwartał I do kwartału II, ceny były stabilne (I kwartał 11 808zł/m2; II kw. 11 795zł/m2). Jednak obecnie w związku z kredytem 2% widzimy, że transakcje zawierane na rynku są faktycznie droższe. Mieszkania do 700 tys. zł sprzedają się częściej i za większe pieniądze. Obecnie trudno oszacować wzrosty procentowo, ale moim zdaniem ceny w Trójmieście rosną i będą rosnąć dalej. Obecnie Gdańsk jest jednym z najdroższych miast w Polsce. Drożej jest jedynie w Krakowie i Warszawie. Choć zanotowaliśmy w ostatnim czasie rekordowe transakcje w Gdyni i Gdańsku sięgające nawet powyżej 40tys zł/m2. Trójmiasto to bardzo atrakcyjny rejon i rynek w Polsce, który moim zdaniem będzie dalej rósł i przyciągał inwestorów. W Trójmieście mieszka się najlepiej w Polsce. Wciąż jest relatywnie dużo zieleni, mamy zatokę, morze i plaże. Dodatkowo to coraz atrakcyjniejsze centrum biznesowe z wieloma firmami IT w tle, a także stanowi mekkę dla studentów.

HISZPANIA, KTÓRA CIĘ OCZARUJE

Osiem niezwykłych ofert, które zarówno mogą stać się nowym miejsce do życia, jak i domem na wakacyjny odpoczynek. Nowoczesne, wygodne, pełne udogodnień.

Nowoczesna, całkowicie odnowiona willa zlokalizowana w sercu Nueva Andalucia Marbella. Wysokiej jakości materiały wykończeniowe, drewno, ceramika, marmur. Prywatny basen, strefa BBQ. Bardzo blisko do wszystkich udogodnień, pól golfowych, sklepów, restauracji oraz do kultowego Puerto Banús i plaży. Idealna jako dom wakacyjny oraz inwestycja do wynajmu.

Luksusowa willa położona w sercu Golf Valley w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji w Nueva Andalucía Marbella. Blisko do wszystkich udogodnień, pól golfowych, poniżej 10 min do Puerto Banús. Prywatny basen, strefa BBQ, w piwnicy nieruchomości zaprojektowano pokój rozrywki, siłownię, strefę SPA.

Luksusowa willa zlokalizowana w sercu Nueva Andalucia Marbella. Bardzo blisko do wszystkich udogodnień, modnego Puerto Banús. Basen zewnętrzy i wewnętrzny, sauna, jacuzzi, strefa BBQ, sala kinowa. Widok na Morze Śródziemne.

Nowoczesny penthouse zlokalizowany na zamkniętym i chronionym osiedlu na Golden Mile Marbella, kilka minut do kultowego Puente Romano. Do dyspozycji mieszkańców duży basen, strefa BBQ, widok na Morze Śródziemne.

Designerska willa, zlokalizowana w sercu Nueva Andalucía Marbella. Bardzo blisko do wszystkich udogodnień, restauracji, clubów, obiektów sportowych, międzynarodowych szkół, pól golfowych, kultowego Puerto Banús. Prywatny basen ze słoną wodą, siłownia, pokój gier, sala kinowa. Parking na 6 samochodów.

Luksusowa willa lokalizowana w Nueva Andalucía Marbella. Panoramiczne widoki na dolinę golfową i Morze Śródziemne. Rozplanowana na 3 kondygnacjach. Prywatny basen ze słoną wodą, strefa BBQ, SPA, siłownia, sauna, pokój gier, pokój TV.

Wyjątkowy dom w stylu andaluzyjskim zlokalizowany w Canceladzie pomiędzy Marbellą i Esteponą. Panoramiczne widoki na pole golfowe i Morze Śródziemne. W sąsiedztwie Los Flamingos Golf Club i pięciogwiazdkowego hotelu Villa Padierna Palace. Duży prywatny basen, rozległy, śródziemnomorski ogród.

CHCESZ POZNAĆ SZCZEGÓŁY ZADZWOŃ
+48 796 100 155

TRÓJMIEJSKIE TARGI MIESZKANIOWE.
CIEKAWE PANELE I RÓŻNORODNI WYSTAWCY

W Polsat Plus Arena Gdynia odbyły się dwudniowe targi, podczas których uczestnicy mogli wysłuchać wielu ciekawych paneli i porozmawiać z wystawcami. Czekało na nich również wiele atrakcji.

Już od otwarcia targów przy poszczególnych stoiskach pojawiało się wielu ludzi, którzy sondowali aktualny rynek nieruchomości w poszukiwaniu wymarzonego miejsca dla siebie. Owocnym poszukiwaniom z pewnością sprzyjał bogaty program tegorocznych targów, który przygotowali organizatorzy

- Podczas najnowszej edycji Trójmiejskiej Targów Mieszkaniowych największym zainteresowaniem wśród klientów bezapelacyjnie cieszy się rządowy program „Bezpieczny Kredyt 2%". Ten temat był nie tylko przedmiotem licznych rozmów klientów z wystawcami, lecz również wykładów i debaty współorganizowanej przez Pomerania Expo i Instytut Dewelopera – mówiła Anna Szweda, jedna z organizatorów całego wydarzenia.

Atrakcje dla klientów

W trakcie pierwszego dnia tego wszyscy uczestnicy mogli skorzystać Programu Pierwsze Mieszkanie, spotkać deweloperów oferujących domy i mieszkania w Gdańsku, Gdyni, Sopocie oraz małym Trójmieście Kaszubskim. Była też możliwość sprawdzenia oferty rynku wtórnego. Ponadto uczestnicy targów mieli okazję poznać ekologiczne rozwiązania w budowie domów oraz najnowsze trendy związane z optymalizacją energetyczną gospodarstwa domowego. Można było zbadać zdolność kredytową i dopasować optymalne rozwiązanie, dzięki obecności doradców finansowych.

Ciekawe panele

Nieodłącznym elementem Trójmiejskich Targów Mieszkaniowych były panele tematyczne. Prelekcję pt. „Bezpieczny kredyt 2% - bieżąca sytuacja oraz pytania i odpowiedzi poprowadziła Beata Trzcińska. Tematem debaty ekspertów rynku nieruchomości były zmiany na rynku nieruchomości związane z programem „Bezpieczny kredyt 2%". Natomiast Michał Trędowski poprowadził wykład pt. „Bezpieczny kredyt i nie tylko, czyli jak najtaniej sfinalizować zakup nieruchomości i nie dać się niczym zaskoczyć". Jednym z paneli była też prelekcja jednego z ekspertów pt. Jak zrealizować marzenie o życiu w słonecznej Hiszpanii - Gestalihome Wam w tym pomoże. To tylko niektóre z tematów, które były poruszone na targach.

Targi mieszkaniowe ważnym wydarzeniem dla branży

Podczas tych Trójmiejskich Targów Mieszkaniowych uczestniczy blisko 40 wystawców, w tym m.in.: deweloperzy, czy pośrednicy nieruchomości. Jak sami zaznaczają, takie wydarzenia są niezwykle ważne dla całej branży.

- Uważam, że takie wydarzenia jak dzisiejsze Trójmiejskie Targi Mieszkaniowe są potrzebne, ponieważ mamy możliwość poznania się z klientami oraz inwestorami. Nawet jeśli oni nie mają jeszcze działki lub dopiero planują inwestycję, czy zbudować dom, to możemy porozmawiać i wymienić się informacjami, które później mogą być kluczowe w podejmowaniu decyzji. Często w trakcie takich wydarzeń klienci dowiadują się ważnych rzeczy, które są im pomocne w tym całym procesie, jakim jest budowa domu, czy mieszkania – mówi Krzysztof Rydziński, dyrektor sprzedaży w firmie Castor.

- Takie targi są niezwykle pomocne, ponieważ klienci mają okazję szczegółowo zapoznać się z aktualną sytuacją na rynku. Jako biuro nieruchomości widzimy, czego ludzie poszukują i jesteśmy gotowi przygotować odpowiednią ofertę. Takie społeczne wydarzenia są przyjemne dla wystawców oraz zwiedzających – ocenia Monika Kotfas, broker nieruchomości w Freedom Nieruchomości.

LUXURIA
ESTATE
tel. +48 601 300 143
www.luxuria.com.pl

KOMFORTOWE DOMY NAD MORZEM

ŁEBA / NOWĘCIN

REAL
ESTATE
inwestycjegdynia.pl

AI NIERUCHOMOŚCI

I MISTRZOWSKA 11

Współpraca dewelopera z zewnętrznym biurem sprzedaży może przynieść wiele korzyści, które przyczynią się do skuteczniejszego i bardziej efektywnego prowadzenia projektów budowlanych.

OTO 11 GŁÓWNYCH KORZYŚCI, KTÓRE DEWELOPER MOŻE ODNIEŚĆ ZE WSPÓŁPRACY Z NASZYM BIUREM:

GDYNIA I OKOLICE

Skoncentrowanie się na projektach deweloperskich:
Deweloper może skupić się na swojej głównej dziedzinie działalności, czyli na projektowaniu i budowie nieruchomości, zamiast tracić czas na zarządzanie procesem sprzedaży i marketingiem.

Eksperci w sprzedaży i marketingu:
Nasze biuro sprzedaży posiada specjalistów z doświadczeniem w dziedzinie sprzedaży nieruchomości, marketingu i obsługi kredytowej, co pozwala na wykorzystanie ich wiedzy i umiejętności do skuteczniejszego dotarcia do potencjalnych klientów.

Wirtualne spacery i prezentacje:
Wykorzystanie technologii wirtualnej rzeczywistości (VR) i rozszerzonej rzeczywistości (AR) umożliwia klientom wirtualne zwiedzanie nieruchomości bez konieczności fizycznego obecności. To doskonały sposób na zaprezentowanie nieruchomości z różnych perspektyw i ułatwienie podejmowania decyzji przez klientów.

Rozszerzenie zasięgu i sieci kontaktów:
Biuro sprzedaży posiada istniejącą sieć kontaktów oraz dostęp do baz danych potencjalnych klientów. To może pomóc w dotarciu do większej grupy potencjalnych nabywców. Dostęp do narzędzi i technologii: Dysponujemy zaawansowanymi narzędziami i technologiami, takimi jak CRM czy systemy do zarządzania sprzedażą, co może ułatwić śledzenie procesów sprzedażowych.

Skuteczniejsze kampanie marketingowe:
Biuro opracowuje i realizuje efektywne strategie marketingowe, uwzględniając preferencje klientów i specyfikę rynku.

Dostęp do ekspertów w obszarze prawnym i finansowym:
Nasze biuro sprzedaży współpracuje z prawnikami, doradcami finansowymi, co pozwala na kompleksową obsługę dewelopera i kupujących. Przygotowujemy umowy deweloperskie i prospekty informacyjne i analizę finansową co w znacznym stopniu zwiększa szansę finalizacji i optymalizacji transakcji.

Redukcja kosztów stałych:
Współpraca z naszym biurem sprzedaży może pozwolić na uniknięcie kosztów związanych z zatrudnianiem i szkoleniem personelu do obsługi sprzedaży. Deweloper płaci za usługi biura tylko wtedy, gdy są one potrzebne

Projektant wnętrz:
Wykorzystanie zewnętrznego biura sprzedaży pozwala na kompleksową obsługę klienta oferując usługę projektowania i wykończenia wnętrz zwiększa atrakcyjność oferty bez angażowania zasobów dewelopera. Optymalizacja procesów sprzedażowych: Biuro sprzedaży może wprowadzić wydajniejsze procesy sprzedażowe, co może skrócić czas potrzebny na finalizację transakcji i poprawić ogólną wydajność projektu.

Zwiększenie profesjonalizmu:
Współpraca z renomowanym biurem sprzedaży może wpłynąć na postrzeganie dewelopera jako profesjonalnego i wiarygodnego partnera w branży nieruchomości.

Zapraszamy do współpracy:
www.inwestycjegdynia.pl
AI Sp. z o.o. al. Zwycięstwa 241/13, Gdynia Nowe Orłowo,
biuro@inwestycjegdynia.pl | tel.: 888 888 971
Joanna Winiecka
CEO & designer

Podsumowując, współpraca z naszym zewnętrznym biurem sprzedaży może pomóc deweloperowi w osiągnięciu większej efektywności, oszczędności czasu i zasobów, a także w poprawieniu jakości procesów sprzedażowych.

PRZEMINĘŁO

Z KREDYTEM 2 PROCENT

Dynamicznie zmieniająca się sytuacja na rynku nieruchomości powoduje, że klienci coraz rzadziej mogą liczyć na powodzenie w negocjacjach obniżki ceny mieszkania.

Jak wskazują pośrednicy nieruchomości, w wyniku ożywienia rynku, który został spowodowany m.in.: programem Bezpieczny Kredyt 2%, zmalała elastyczność wśród właścicieli na negocjacje cen. Choć z drugiej strony wzrosło też zainteresowaniem samym kupnem mieszkania.

Paweł Grabowski,

Pośrednik nieruchomości z Big Propertys

MINIMALNE OBNIŻKA CENY

-W związku z ożywieniem na rynku mieszkań spowodowanym m.in. programem Bezpieczny Kredyt 2% elastyczność właścicieli w zakresie negocjacji zmalała. Zdarza się, że ze względu na duże zainteresowanie ofertą ceny podlegają jedynie minimalnym negocjacjom na poziomie 1-2% ceny ofertowej, kilku tysięcy złotych lub właściciele nie są gotowi do jakichkolwiek obniżek. Ponadto od 31 sierpnia 2023 osoby kupujące pierwsze mieszkanie nie płacą 2% podatku od czynności cywilnoprawnych. To pozwala powiększyć budżet na zakup nieruchomości o równowartość tej kwoty.

Sandra Kukowska-Banaś,

Specjalista ds. obrotu nieruchomościami, Tyszkiewicz Nieruchomości

MIESZKANIA BEZ RABATÓW

-W związku z ożywieniem na rynku mieszkań spowodowanym m.in. programem Bezpieczny Kredyt 2% elastyczność właścicieli w zakresie negocjacji zmalała. Zdarza się, że ze względu na duże zainteresowanie ofertą ceny podlegają jedynie minimalnym negocjacjom na poziomie 1-2% ceny ofertowej, kilku tysięcy złotych lub właściciele nie są gotowi do jakichkolwiek obniżek. Ponadto od 31 sierpnia 2023 osoby kupujące pierwsze mieszkanie nie płacą 2% podatku od czynności cywilnoprawnych. To pozwala powiększyć budżet na zakup nieruchomości o równowartość tej kwoty.

Piotr Zwoliński,

Dyrektor Zarządzający Pepper House

BEZ GRATISÓW

- Rabaty po wejściu progrzamu Bezpieczny Kredyt 2% w przypadku mieszkań do 800 tys. zł praktycznie nie występują na rynku pierwotnym, choć do niedawna można było liczyć na opust w granicach 2-5% lub miejsce postojowe gratis. Deweloperzy w tej chwili raportują brak mieszkań na sprzedaż spełniających warunki kredytu, które byłby do odbioru w ciągu najbliższych 6 miesięcy.

Kacper Sadowski,

Właściciel / prezes zarządu Obrotni Nieruchomości sp. z.o.o.

INACZEJ W GDAŃSKU I GDYNI

- Bazując na informacjach z NBP z II kwartału 2023, to na rynku wtórnym w Gdańsku ceny ofertowe publikowane w Internecie to średnio 12 568zł/m2, a ceny transakcyjne średnio wynoszą 10 899zł/m2. Oznacza to, że przeciętnie różnica pomiędzy ceną transakcyjną wynosi 1 699zł/m2. Oczywiście nie oznacza to, że każde wystawione mieszkanie sprzeda się o 1 699zł/m2 taniej, ale widać tutaj znaczną różnicę. To jest sygnał, że właściciele nieruchomości podchodzą do sprzedaży mocno życzeniowo i to co widać w Internecie, nie realizuje się w rzeczywistości. Na rynku pierwotnym w Gdańsku sytuacja wygląda nieco inaczej. Choć też można ceny negocjować z deweloperami, to już nie tak bardzo jak na rynku wtórnym. Średnie ceny ofertowe na rynku pierwotnym to 11 795zł/m2 a transakcyjne to 11 384zł/m2. Na gdyńskim rynku wtórnym ceny ofertowe wynoszą 11 091zł/m2, a ceny transakcyjne 9889zł/m2. Tutaj również widać dużą różnicę. Natomiast na gdyńskim rynku pierwotnym ceny ofertowe oscylują w granicach 11 377zł/m2, a transakcyjne 10 600zł/m2. Więc w tym przypadku różnica jest mniejsza, ale większa niż w Gdańsku.

WPŁYW PROGRAMU

„BEZPIECZNY KREDYT 2%”

NA RYNEK NIERUCHOMOŚCI

Od początku lipca działa program „Bezpieczny Kredyt 2%”. Mimo krótkiego czasu widać pierwsze skutki na rynku nieruchomości.

Program kredytowy jest dedykowany osobom do 45 roku życia, które nie mają mieszkania, domu lub spółdzielczego prawa do lokalu. Jedna osoba przy tym programie może otrzymać kredyt maksymalnie 500 tys. zł. W przypadku małżeństwa lub rodziców z dzieckiem maksymalna kwota kredytu to 600 tys. zł. Kredyt można otrzymać na mieszkania zarówno z rynku pierwotnego, jak i wtórnego. W programie nie obowiązuje limit cen za 1 m2 mieszkania.

ANGELIKA KLIŚ, członek zarządu Atal S.A.

NIE ZMIENIAMY STRATEGII

Projektujemy mieszkania dla różnych grup odbiorców. W naszym portfolio są lokale budowane z myślą o młodych rodzinach oraz też luksusowe apartamenty nabywane przez inwestorów. Tak duża rozpiętość produktowa, a co za tym idzie także cenowa, jest możliwa w przypadku dużych podmiotów, takich jak Atal. Nie zamierzamy zmieniać tej strategii wyłącznie z uwagi na wprowadzony program dopłat. Już teraz jego kryteria spełnia około 3000 mieszkań z naszego portfolio. Więc jest to duża oferta, która odpowiada na aktualne zapotrzebowanie rynkowe.

Tomasz Kaleta, dyrektor Departamentu Sprzedaży, Develia S.A.

PROGRAM OŻYWIŁ RYNEK

Bez wątpienia program przyczynił się do ożywienia popytu, zwłaszcza w projektach z segmentu popularnego czy w tańszych lokalizacjach, gdzie klienci korzystający z kredytów hipotecznych byli grupą dominującą. Z uwagi na wysokie stopy procentowe oraz brak zdolności kredytowej inwestycje były w ostatnich miesiącach wstrzymywane. Powrót tej grupy nabywców będzie stymulować podaż w tym segmencie rynku. Tym bardziej, że tym razem rządowe wsparcie ma bardziej dostępną formę. W przeciwieństwie do poprzednich programów pomocowych w Bezpiecznym Kredycie 2% nie występuje limit ceny metra kwadratowego nabywanego lokalu. Dzięki temu znaczna część rynkowej oferty spełnia jego wymogi. Przyjmując, że nabywca dysponuje wkładem własnym w maksymalnej wysokości 200 tys., kupowane mieszkanie może kosztować nawet 800 tys. zł. W ofercie Develii kryterium to spełnia ponad 60% ofert.

Marta Apanowicz, dyrektor Sprzedaży i Marketingu w firmie Domesta

W OBAWIE PRZED INFLACJĄ

Zauważyliśmy wzrost zainteresowania całą naszą ofertą, w tym mieszkaniami o większej powierzchni. Częściowo jest to spowodowane programem Bezpieczny Kredyt 2%, który umożliwia osobom samotnie wychowującym dzieci, osobom będącym w związkach nieformalnych wychowujących wspólne dziecko oraz małżeństwom zakup mieszkania o maksymalnej wartości 800 000 zł oczywiście przy zwiększonym wkładzie własnym. Obserwujemy też zwiększone zainteresowanie zakupem mieszkania przy wsparciu standardowych kredytów mieszkaniowych oraz za gotówkę. Klienci tłumaczą to obawą przed wzrostem cen nieruchomości spowodowaną obecną inflacją. Po drugie, zakup nieruchomości, zarówno mieszkania jak i działki, jest gwarantem bezpiecznego lokowania posiadanego kapitału. Jest też spora liczba osób, która na pewien czas odłożyła decyzje zakupowe o własnym mieszkaniu, a teraz wróciła do ich realizacji. Wszystkie mieszkanie dostępne w ofercie Domesty spełniają założenia programu. Przy każdym zainteresowaniu kredytowania zakupu mieszkania, zachęcamy do skorzystania z bezpłatnej usługi naszych ekspertów, by każdy na spokojnie mógł ocenić zdolność kredytową, zapoznać się z ewentualnymi wysokościami rat oraz dowiedzieć się więcej na temat samego programu. Jego start nie wpłynął na nasze decyzję o uruchomieniu kolejnych inwestycji. Wg założonych planów na 2023 realizujemy zaplanowane wcześniej projekty. W kwietniu w naszej ofercie pojawiła się inwestycja Nowe Południe przy ul. Starogardzkiej w Gdańsku. W czerwcu zaprezentowaliśmy nasz najnowszy gdański projekt - Polanę Kampinoską, a następnie wprowadziliśmy do sprzedaży budynek nr 5 osiedla Leszczynowy Park, który wyróżnia się tym, że na jego terenie znajduje się park o powierzchni ponad 16 000 m2.

Damian Tomasik, twórca Alter Investment

PROJEKTY, KTÓRE IDEALNIE PASUJĄ

Posiadamy projekty, które idealnie wpisują się w ten program, jak ten przy ul. Madalińskiego oraz przy ul. Kartuskiej w Gdańsku. Zgodnie z naszą strategią, zamierzamy kontynuować podejście uwzględniające przede wszystkim potrzeby przyszłych odbiorców, to znaczy końcowych użytkowników projektowanych lokali i przygotowywać projekty z myślą o nich. Obecnie w opracowaniu mamy budynki wielorodzinne z mieszkaniami 1-3 pokojowymi, ale i takie 4-5 pokojowe.

Materiał powstał we współpracy z Dompress.pl

HOLDING BUDOWLANY
ZE SPOŁECZNYM ZAANGAŻOWANIEM

Wiceprezes Zarządu Krzysztof Kwiatkowski

Austriacka firma obecna jest w Polsce już od 35 lat. Fundamentami Leiera jest rodzinna wizja prowadzenia biznesu oraz działalność społeczna.

Bogata historia tego przedsiębiorstwa rozpoczęła się w 1965 roku, kiedy Austriak Michael Leier otworzył sklep Spar-Markt. Po kilkunastu latach właściciel firmy Leier postanowił rozpocząć zagraniczne inwestycje. Jednym z pierwszych kierunków była Polska.

LEIER ZAWITAŁ DO POLSKI

W Malborku zdecydowano się na rozpoczęcie budowy zakładu prefabrykacji betonowej w 1988 roku, co było początkiem obecności firmy Leier w Polsce. Później Grupa Leier zdecydowała się na zakup większościowego pakietu akcji w Tarnowskich Zakładach Ceramiki Budowlanej SA w Woli Rzędzińskiej. W kolejnych latach do Grupy Leier dołączały inne polskie zakłady. Istotny był 2015 rok, kiedy polskie spółki Leier'a zostały połączone pod wspólną firmą Leier Polska SA z siedzibą w Woli Rzędzińskiej k/Tarnowa.

SZEROKA OFERTA Z WIELOMA NOWOŚCIAMI

Firma oferuje szerokie spektrum produktów dla budownictwa jedno i wielorodzinnego oraz przemysłowego. Każdy klient znajdzie to, czego potrzebuje, a jeśli nie może się zdecydować, to w doborze produktu pomogą specjaliści. Szczególnie ważne jest to w przypadku elementów prefabrykowanych, gdzie zamawiający nie jest w stanie sam określić czego potrzebuje. Firmowi projektanci zaproponują rozwiązania, które znaczenie przyspieszają czas budowy i zmniejszają koszty. W skład elementów prefabrykowanych wchodzą: ściany pełne, ściany zespolone, płyty stropowe, balkony, schody oraz słupy prefabrykowane. Jeśli chodzi o wyroby betonowe, to firma ma szerokie możliwości produkcyjne. Jest w stanie wykonać wiele rzeczy na indywidualne zamówienie. Wdraża też system prefabrykowanych ekranów akustycznych Leier- Durisol, które mają poprawić komfort życia mieszkańców narażonych na hałas. Oprócz prefabrykacji firma może pochwalić się szeroką gamą systemów drogowych, w skład których wchodzą: kostka brukowa, krawężniki i obrzeża, płyty ażurowe, płyty drogowe oraz płytki chodnikowe. Na szczególną uwagę zasługują te ostatnie, które produkowane są na nowej linii technologicznej. Pozwala to produkować elementy o różnych fakturach i barwach, w jakości spełniającej oczekiwania najbardziej wymagającego klienta.

EKOLOGICZNE I ODPORNE

- Uważam, że na wyróżnienie zasługują również nasze systemy kominowe, elementy ścienne na bazie keramzytu - Leca Blok, nadproża betonowe oraz bloczek fundamentowy. W najbliższym czasie na pewno pojawią się elementy małej architektury - donice z fakturą z barwnego żwiru. Z nowości, które niedawno pojawiły się u nas w Malborku, to systemowe regały na wino Leier - Durisol, które można komponować w dowolny sposób oraz wysokie

Leier

SŁUPY I BELKI PROSTOKĄTNE

- kotwienie za pomocą rur karbowanych lub złączy śrubowych
- możliwość montażu tulei, szyn kotwiących, V-Boxów, okuć stalowych i innych akcesoriów
- krótki czas realizacji i prosty montaż
- eliminacja prac szalunkowych i zbrojarskich
- wysoka jakość powierzchni, krawędzie fazowane

PŁYTY STROPOWE LEIER-PANEL

- uniwersalność zastosowania
- krótki czas montażu
- dowolność kształtu (łuki, wycięcia, otwory)
- eliminacja tynków dzięki gładkiej powierzchni dolnej prefabrykatu
- uproszczenie prac zbrojarskich
- duże obciążenie użytkowe (powyżej 10 kN/m²)
- swoboda projektowa dla architektów

BIEGI SCHODOWE

- biegi proste, ze spocznikiem, z przedłużoną konsolą boczną
- zapewniona komunikacja bezpośrednio po montażu
- szybka realizacja na budowie
- eliminacja skomplikowanego i czasochłonnego szalowania i zbrojenia
- montaż niezależny od warunków pogodowych

BALKONY PEŁNE

- gotowe balkony z łącznikami termoizolacyjnymi dowolnego producenta
- elementy dodatkowe: burty, kapinosy, progi przeciwwodne, instalacja oświetleniowa LED, trzpienie dylatacyjne
- montaż uchwytów pod balustrady
- możliwość wykonania spadków jednokierunkowych i kopertowych
- powierzchnia gładka, zatarta, antypoślizgowa lub o dowolnej fakturze jako odcisk z matrycy

82-200 Malbork, al. Wojska Polskiego 92 • tel. 55 272 32 12 www.leier.eu

rabaty ogrodowe Leier - Durisol. Produkty zostały wykonane z wiórobetonu, materiału ekologicznego i odpornego na warunki atmosferyczne. Na dzień dzisiejszy planujemy dalszy rozwój i budowę nowych linii produkcyjnych w zakładzie w Malborku, co z pewnością pozwoli poszerzać naszą listę proponowanych produktów dla klienta -mówił **Piotr Tusk dyrektor ds. techniczno- produkcyjnych**.

ZAANGAŻOWANIE SPOŁECZNE FIRMY

Michael Leier od lat wspiera lokalne inicjatywy społeczne, w tym Fundację Mater Dei. Za całe zaangażowanie Austriak na przestrzeni lat odebrał wiele wyróżnień np. honorową odznakę za zasługi dla budownictwa.

- Angażujemy się w wiele lokalnych inicjatyw społecznych, od pomocy związanej z rozwojem dzieci i młodzieży, mam tu na myśli konkurs „F1 in Schools Poland" organizowany przez Politechnikę, wspieranie Szkoły Podstawowej nr 3 w Malborku, Uczniowskiego Klubu Sportowego w Gnojewie itp. Ponadto wspieramy różnego rodzaju inicjatywy związane z historia naszego miasta dla Muzeum Zamkowego w Malborku np. „Oblężenie Malborka", „Stowarzyszenia Chorągwi Ziemi Malborskiej". Pomagamy też służbie zdrowia. Uważam, że przez ponad 30 lat naszej działalności przyczyniamy się do rozwoju różnych inicjatyw społecznych. Ważnym dla nas celem jest wspierać w miarę możliwość te lokalne. Pomimo aktualnej sytuacji w branży budowlanej nie chcemy rezygnować z tego typu działań. Dzięki temu możemy się w pewnym stopniu przyczyniać się do rozwoju kulturalnego i komfortu życia naszych mieszkańców oraz poprawy wizerunku miasta - **wiceprezes zarządu Krzysztof Kwiatkowski**.

Przemysław Schenk

Piotr Tusk, dyrektor ds. techniczno-produkcyjnych

Leier Polska S.A. - Zakład w Malborku