DEWELOPERZY | DOMY | OGRODY | WYPOSAŻENIE WNĘTRZ | KREDYTY

Nieruchomości & wnętrza

Jak urządzić komfortowy *salon kąpielowy?*

PERFEKCYJNE USZCZELNIENIE, *CZYLI* JAK PRACOWAĆ Z SILIKONEM

SPRAWDŹ GDZIE UCIEKAJĄ **TWOJE PIENIĄDZE**

Jak urządzić komfortowy *salon kąpielowy?*

Prawdziwy salon kąpielowy to coś więcej niż tylko duża łazienka. Można go z powodzeniem zorganizować we własnym domu. Planując to wnętrze należy wziąć pod uwagę nie tylko jego estetykę, ale także funkcjonalność. Jak zaplanować i w co wyposażyć salon kąpielowy, aby stał się luksusowym miejscem relaksu, radzi Monika Wojdak, Product Manager firmy Invena.

W ostatnim czasie salon kąpielowy pojawia się w domach coraz częściej. Wiele osób, które wyjeżdżają na wakacje do ekskluzywnych ośrodków i korzystają ze SPA, pragnie stworzyć tę namiastkę luksusu u siebie po to, by z dodatkowych wygód korzystać na co dzień. Takie możliwości daje właśnie salon kąpielowy, ale warunek jest jeden – musi być odpowiednio urządzony.Powinno to być pomieszczenie naprawdę duże, co najmniej kilkunastometrowe. Jednak nie wielkość jest tu najważniejsza. Kluczowa jest kwestia funkcjonalności wykraczającej poza podstawowe czynności higieniczne, a także stylistyka wprowadzająca do łazienki elementy typowe dla pokoju dziennego– tłumaczy ekspert firmy Invena.

KĄPIEL W ROLI GŁÓWNEJ

Jak sama nazwa wskazuje, salon kąpielowy nie może się obejść bez komfortowego miejsca do wypoczynku w wodzie. Każdy z nas po ciężkim dniu marzy o chwili dla siebie. A wiadomo nic tak nie relaksuje jak gorąca kąpiel w blasku świec i przy lampce czegoś mocniejszego. Trudno się więc dziwić, że w tym miejscu zwykle króluje

wanna. Powinna być nie tylko wygodna, ale też efektowna. Warto ją odpowiednio wyeksponować, np. wybierając piękny model wolnostojący, umieszczając ją na postumencie lub spektakularnie podświetlając. Inwestorzy często decydują się na wannę z hydromasażem, który zdecydowanie wzmocni uczucie błogiego odprężenia. Takie efekty zapewnić może również nowoczesnyzestaw natryskowywyposażony w dodatkowe funkcje pozwalające zamienić zwykły strumień w masujący bicz wodny lub delikatną mgiełkę, jak np. zestaw natryskowy Alize Exe firmy Invena.

Równie przyjemnych i ciekawych doznań dostarczyć może prysznic, jeśli w kabinie umieścimy wysokiej klasy armaturę.Nowoczesne deszczownie i panele natryskowe posiadają wiele różnorodnych funkcji i pozwalają dostosować strumień do upodobań użytkowników – wyjaśnia Monika Wojdak, ekspert z firmy Invena. Równomiernie spadające z góry krople to świetny sposób na odprężenie, który oferuje nam np. deszczownia Kameleon z dużą deszczownicą. Intensywniejszych odczuć dostarczą bicze wodne lub strumień kaskadowy, w które wyposażony jest np. panel Mauritius Exe.

Ale stworzenie strefy kąpielowej to dopiero początek. Niezbędna jest część typowo sanitarna (umywalki, miska ustępowa, bidet), którą dobrze jest oddzielić wizualnie np. niewielką ścianką. Warto zorganizować też przestrzeń do wypoczynku z toaletką, wygodnym fotelem lub leżanką. Dużą popularnością cieszy się sauna, a także sąsiedztwo minisiłowni.

LUKSUS ZAMKNIĘTY W DETALACH

Salon kąpielowy z prawdziwego zdarzenia musi być starannie zaaranżowanym wnętrzem. Nie ma tu miejsca na przypadkowe sprzęty lub niskiej jakości materiały. Każdy detal powinien być dopasowany do całej koncepcji aranżacyjnej. Podkreślić należy, że czynności kojarzone z łazienką wykonujemy tu w otoczeniu salonowej stylistyki. Efekt taki można osiągnąć, wprowadzając przedmioty charakterystyczne dla pokoju dziennego – duży żyrandol, zasłony czy meble. Co więcej, charakter typowo użytkowych elementów, takich jak ceramika sanitarna, kabina prysznicowa czy baterie, ukrywa się za designerską formą. Wybierając armaturę do salonu kąpielowego, warto zdecydować się na modele wyróżniające się ciekawą formą – designerskimi kształtami, nietypowym kolorem – radzi Monika Wojdak, Product Managerfirmy Invena. Oprócz pełnienia podstawowej funkcji, mogą one stać się dekoracją wnętrza. Na uwagę zasługują baterie podtynkowe, w których cała część „techniczna" ukryta jest w ścianie, a na zewnątrz pozostają jedynie elementy sterujące i wylewka. Często mają one minimalistyczny wygląd, jak w przypadku baterii Verso, dzięki czemu zatracają swój łazienkowy charakter.

Salon łazienkowy kojarzony jest z luksusem i ekskluzywnym wyposażeniem. Nie oznacza to jednak, że musi mieć pałacową stylistykę. Równie dobrze może być wnętrzem bardzo nowoczesnym albo może łączyć retro z motywami typowo współczesnymi. Dobrym przykładem nowoczesnego podejścia do historycznych wzorców jest kolekcja Purani Exe – podpowiada ekspert z firmy Invena. Stylowa armatura przypadnie do gustu tym, którzy szukają złotego środka pomiędzy futurystycznymi a klasycznymi rozwiązaniami wnętrzarskimi. Wysokiej jakości materiał i wyszukany kształt czynią z niej doskonałe uzupełnienie eleganckich aranżacji.

Ekskluzywność wykończenia salonu kąpielowego nie oznacza nadmiernego przepychu. O niepowtarzalnym wrażeniu, jakie sprawia to wnętrze, powinny decydować szlachetne materiały (takie jak np. drewno, naturalny kamień czy stal) oraz niebanalne wzornictwo. **(AM)**

REKLAMA U/2016/PR

Perfekcyjne uszczelnienie, *czyli* jak pracować z silikonem

Uszczelnianie przy pomocy silikonowych preparatów stanowi stosunkowo proste zadanie, dlatego bardzo często decydujemy się na wykonywanie tych czynności samodzielnie, bez konieczności wzywania fachowców. Tomasz Mazurkiewicz, Specjalista Produktu firmy Den Braven, podpowiada, w jaki sposób pracować z silikonem, aby uszczelnienie było trwałe, estetyczne i wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Pomieszczenia takie jak łazienka, kuchnia, pralnia, sauna czy WC to specyficzne wnętrza, w których panują trudne warunki spowodowane dużą wilgotnością i wysokimi temperaturami. Nie brakuje w nich miejsc, które należy zabezpieczyć przed wilgocią i przeciekaniem wody. Szczeliny wokół umywalek, brodzików czy zlewu, złącza na styku urządzeń sanitarnych i ściany, naroża w kabinach prysznicowych to tylko niektóre z potencjalnych obszarów, w których rozwijać się mogą pleśnie i grzyby. Zabezpieczenie przed wodą newralgicznych miejsc w kuchni czy łazience to jedna z ważniejszych czynności, które należy wykonać wykańczając te wnętrza, jeśli zależy nam zachowaniu odpowiedniej higieny, jak również trwałości umieszczonych tam przedmiotów. Ciemne naloty na fugach czy powierzchni ścian i sufitu to bowiem nie tylko defekt wizualny, ale również szkodliwy wpływ na zdrowie i samopoczucie domowników – tłumaczy Tomasz Mazurkiewicz, Specjalista Produktu firmy Den Braven.

SILIKONOWA OCHRONA

Prostym i szybkim sposobem na zabezpieczenie wnętrz przed szkodliwym działaniem wilgoci jest wykonanie przy pomocy silikonuuszczelnień szczelin i łączeń, przez które przedostawać mogłaby się woda. Ten popularny i ceniony za swoje właściwości środek uszczelniający aplikuje się dość prosto, a do jego użycia wymagany jest jedynie specjalny pistolet, który umożliwia precyzyjne nakładanie silikonu. Dobrze jest również zaopatrzyć się zaokrągloną szpachelkę do wygładzania wypełnienia, miskę z wodą oraz taśmę ochronną, którą zabezpieczymy miejsca wokół przed niepotrzebnym zabrudzeniem – wyjaśnia ekspert firmy Den Braven.

Pierwszym krokiem podczas prac uszczelniających jest właściwe przygotowanie podłoża. Uszczelniane miejsce musi być dokładnie oczyszczone, suche i odtłuszczone.Jest to niezbędny warunek, aby wypełnienie było trwałe, a silikon nie kruszył się lub nie odchodził. Niekiedy konieczne jest również usunięcie starego uszczelniacza. Większą część niepotrzebnego wypełnienia wycinamy przy pomocy ostrego noża, starając się, by na powierzchni płytek czy ceramiki zostawić jak najcieńszą warstwę. Pozostałość najlepiej usunąć przy pomocy przeznaczonych do tego specjalistycznych środków chemicznych np. SILI KILL firmy Den Braven. Mechaniczne usuwanie może bowiem spowodować uszkodzenie powierzchni okładziny lub elementów wyposażenia. Zaletą takich preparatów jest łatwość użycia. Płyn wystarczy nałożyć na resztki silikonu, odczekać 20-30 minut, wytrzeć , a następnie przemyć całość wodą – tłumaczy Tomasz Mazurkiewicz z firmy Den Braven.

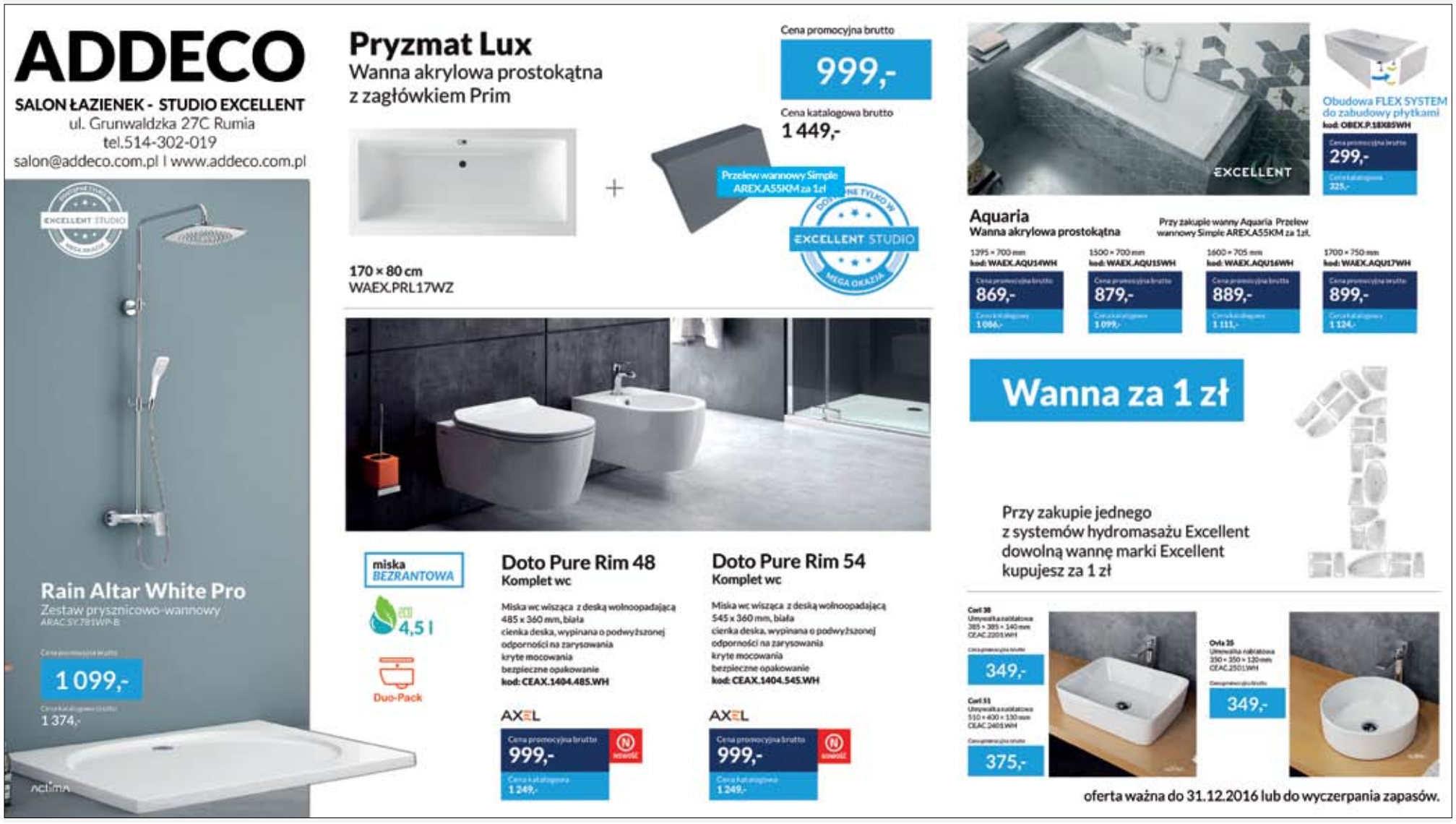
Przestrzeń wokół szczeliny, przy której pracujemy należy zabezpieczyć taśmą, zwracając uwagę, by jej krawędzie nie wchodziły do wnętrza obszaru roboczego. Usuwając taśmę, moglibyśmy w ten sposób naruszyć świeże uszczelnienie. Po etapie przygotowań można przystąpić do prac właściwych, czyli nakładania silikonu. Końcówkę kartusza odcinamy pod kątem 45° i wkładamy go do pistoletu. Aplikując silikon pamiętać należy, aby nakładać go równomiernym, ciągłym ruchem, co pozwoli uzyskać szczelne wypełnienie i nie pozostawi żadnych wolnych przestrzeni – radzi ekspert firmy Den Braven.

Zaraz po dokładnym wypełnieniu fugę na całej długości należy wygładzić, eliminując w ten sposób wszelkie ewentualne niedociągnięcia czy pęcherze powietrza. Wygładzanie można wykonać za pomocą specjalnej szpachelki, zaokrąglonego przedmiotu lub nawet palca zwilżonego lekko wodą. Warunek jest taki, by zrobić to tuż po aplikacji, gdyż uszczelniacze schną dość szybko. Poprawnie wykonana silikonowa fuga nie może być zbyt wypukła, ani zbyt wklęsła. Powinna natomiast ułatwiać spływanie wody tak, aby nie gromadziła się ona w załamaniach. Mogłoby to z czasem zniszczyć strukturę uszczelnienia i wypłukać z preparatu środki pleśnio- i grzybobójcze– podsumowuje Tomasz Mazurkiewicz z firmy Den Braven.

Podejmując się samodzielnej pracy z silikonem należy pamiętać, że zachowanie szczególnej staranności na każdym etapie, od przygotowania podłoża, poprzez aplikację, aż po wykończenie stanowi warunek, aby silikonowa fuga dobrze spełniała swoje zadania. **(PR)**

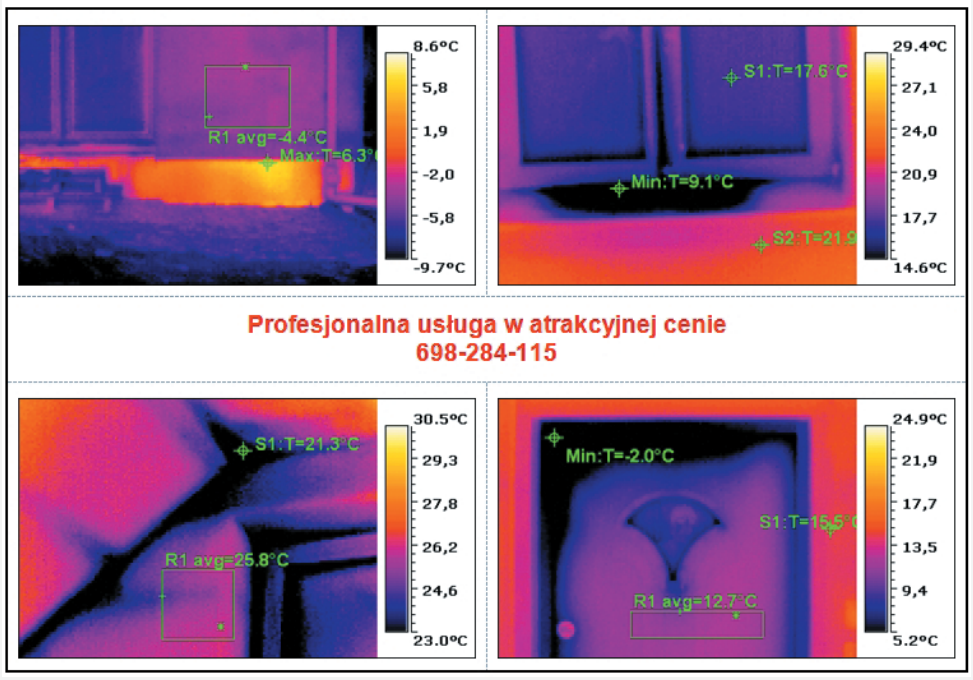
REKLAMA

24/2016/PS



Sprawdź gdzie uciekają Twoje pieniądze

W naszej szerokości geograficznej dużym obciążeniem budżetów domowych są koszty ogrzewania domu czy też mieszkania w okresie jesienno-zimowym. Na wysokość ponoszonych kosztów ogrzewania ma wpływ nie tylko temperatura zewnętrzna, ale przede wszystkim jakość osłony termicznej budynku.



Najlepszym okresem na wykonanie badania termowizyjnego w naszej strefie klimatycznej jest okres od miesiąca listopada do miesiąca marca. Wówczas zapewnione są wymagane różnice pomiędzy temperaturą zewnętrzna, a temperaturą pomieszczeń ogrzewanych oraz stabilny przepływ ciepła przez przegrody zewnętrzne budynku.

Przez nieprawidłowo zamontowane okna ucieka 10-20 proc. ciepła, a niewłaściwie zaizolowane ściany czy dach, to kolejne 20-30 proc. straty ciepła. To oznacza odpowiednio wyższe rachunki za ogrzewanie. Łatwo policzyć oszczędności, trudniej wycenić poczucie komfortu jaki daje ciepły dom. Dlatego na etapie zakupu domu, mieszkania lub przygotowań do remontu warto wykonać badanie termowizyjne. Stanowi ono szybką i niezawodną metodę oceny izolacyjności cieplnej budynku, polegającą na wizualizacji, rejestracji i interpretacji rozkładu temperatury na powierzchni badanych obiektów. Wyniki badań przedstawia się w postaci barwnych termogramów wraz ze skalą temperatur.

Najlepszym okresem na wykonanie badania termowizyjnego w naszej strefie klimatycznej jest okres od miesiąca listopada do miesiąca marca. Wówczas zapewnione są wymagane różnice pomiędzy temperaturą zewnętrzna, a temperaturą pomieszczeń ogrzewanych oraz stabilny przepływ ciepła przez przegrody zewnętrzne budynku.

Co umożliwia badanie termowizyjne? Dzięki niemu ustalimy przyczyny wysokich kosztów ogrzewania, czy też niedogrzania domu (mieszkania), na które wpływ mają:

- nadmierne straty ciepła przez przegrody zewnętrzne (ściany zewnętrzne, dachy, stropodachy, podłogi, okna, drzwi);
- nadmierne straty ciepła do pomieszczeń nieogrzewanych;
- nieprawidłowo działająca wentylacja (wtłaczanie zimnego powietrza do pomieszczeń);
- nieprawidłowo działający system centralnego ogrzewania itp.

Badanie termowizyjne umożliwia także weryfikację jakości wykonanych prac remontowych w obrębie osłony termicznej budynku, w tym:

- ocenę jakości wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych, dachów, stropodachów;
- prawidłowości montażu stolarki okiennej i drzwiowej.

Dokumentacja z badania w tym przypadku służyć może do zgłoszenia reklamacji nieprawidłowo wykonanych prac.

Częstą przyczyną nadmiernego wychłodzenia pomieszczeń są nieszczelności i wypaczenia w stolarce okiennej i drzwiowej. W tym przypadku badanie termowizyjne dostarczy informacji o jakości okien i drzwi zewnętrznych, precyzyjnie wskaże miejsca występowania nieszczelności i wypaczeń oraz stanowić będzie materiał informacyjny do zgłoszenia reklamacji, czy też wykonania niezbędnych regulacji w obrębie stolarki.

Chcąc mądrze kupić nieruchomość, czy też dokonać jej odbioru od dewelopera także powinno się wykonać badanie. Dzięki temu dokonamy szybkiej oceny jego jakości i nie kupimy przysłowiowego „kota w worku", a usterek może być wiele. Jeśli wskażemy błędy wykonawcze, możemy obniżyć wartość nieruchomości, albo zażądać usunięcia nieprawidłowości. W skrajnym przypadku w ogóle jej nie kupimy, gdyż usunięcie błędów wykonawczych wiązałby się ze zbyt wysokimi kosztami w stosunku do wartości nieruchomości.

A co jak już mieszkasz? Możesz wykonać badanie termowizyjne w celu określenia przyczyn nadmiernego wychłodzenia wskazanych pomieszczeń mieszkalnych, czy też określenia przyczyn kondensacji pary wodnej i rozwoju grzybów pleśniowych na wewnętrznych powierzchniach przegród budowlanych. Przekazując raport z badania termowizyjnego do zarządcy nieruchomości (spółdzielni mieszkaniowej) nie zostaniesz potraktowany jako kolejny natrętny petent, a Twoje roszczenia co do wad wykonawczych w obrębie mieszkania zostaną usunięte.

A co jeśli planujesz remont? Badanie termowizyjne dostarczy informacji o rzeczywistym stanie technicznym izolacji cieplnej budynku oraz umożliwi właściwe zaplanowanie prac termomodernizacyjnych. Z kolei po zakończeniu remontu, umożliwi wiarygodną ocenę solidności wykonania prac.

Koszt wykonania badania termowizyjnego jest niewielki w stosunku do korzyści i oszczędności jakie może przynieść w przyszłości. Szybko się zwróci, jeśli wykryte wady zostaną przynajmniej częściowo usunięte. Dzięki badaniu nie dasz się też oszukać nieuczciwemu deweloperowi, sprzedawcy używanego domu lub mieszkania, czy firmie wykonującej remont.

Przedstawione powyżej przykłady zastosowania badania termowizyjnego, to tylko niektóre z możliwych. Szczegółowe informacje uzyskasz pod numerem telefonu: 698-284-115. Już dziś zarezerwuj termin, bo niedługo skończą się sprzyjające warunki do wykonania badania termowizyjnego. Służę fachowym doradztwem w zakresie likwidacji zaobserwowanych usterek.

/Mariusz Filiński/

Wnętrze pełne *magii świąt*

Zapach choinki, aromatyczne przyprawy czy uśmiech na twarzy bliskiej osoby, która właśnie z kolorowego pudełka wyciąga wymarzony prezent, budują magię, do której z utęsknieniem chcemy wracać cały rok.

Gwiazdka to czas radości, przebaczania i wspólnej zabawy z rodziną. Upragniony nastrój świąt możemy przedłużyć za pomocą świateł, świec, zdjęć lub nietuzinkowych figurek.

- Dodatki mogą wprowadzić do naszego mieszkania niezwykły nastrój, dzięki zaskakującym rozwiązaniom – tłumaczy Joanna Makul, ekspert Bonami.pl. - Warto przygotować mieszkanie tak, by panowała w nim miła, ciepła i rodzinna atmosfera. Uroczyście nakryty stół, przy którym usiądziemy we wspólnym gronie sprawi, że razem będziemy mogli napawać się magicznymi chwilami. Na kawowy stolik lub ławę idealnie pasuje bieżnik z zimowym wzorem. W tym sezonie bardzo modne są ekstrawaganckie dodatki - jak figurki choinek pokryte ciepłym futerkiem. A świątecznie pierniczki możemy schować przed nieposkromionymi łasuchami w szklanych opakowaniach z nakryciem w kształcie renifera czy łosia.

Fot. Bonami.pl

Jednym z najważniejszych elementów budujących nastrój jest światło. Podczas wigilijnej kolacji warto wyłączyć główne lampy i zostawić jedynie świeczki lub światełka. Z pewnością każdy z naszych gości poczuje się swobodniej.

A po świątecznych porządkach lub dużej kolacji możemy swobodnie wyciągnąć się na kanapie przystrojonej poduszkami z motywem zimowym.

Dzięki aranżacji magię w mieszkaniu możemy zachować tak długo, jak tylko będziemy mieli na to ochotę.

/opr. raf/