



GDYNIA TO NAJPIĘKNIEJ OŚWIETLONE MIASTO

Daria Dunajska
d.dunajska@expressy.pl

Gdynia, Gdańsk, Sopot, Malbork a może Wejherowo? Jak co roku Grupa Energa zaprasza ponad 130 miast do akcji „Świeć się z ENERGA”.

Najchętniej
czytana gazeta
w Gdyni



W dwuetapowym plebiscycie, na podstawie przesłanych przez urzędy miast zdjęć przystrojonych choiniek, ulic, rynków czy placów, internauci wybiorą najpiękniej oświetlone miasto 2013 roku. Zwycięży miejscowość, która zdobędzie najwięcej głosów na profilu akcji Facebook. Liderów z poszczególnych województw głosujący wybiorą w etapie wojewódzkim, który potrwa do 2 stycznia 2014 r. Następnie spośród 16 laureatów do 12 stycznia 2014 r. internauci wyłonią ogólnopolskiego zwycięzcę. Na zwycięskie miasto piątej edycji plebiscytu obok wyjątkowego wyróżnienia, czeka nagroda w postaci energooszczęd-

nego sprzętu AGD, z przeznaczeniem na wybrany cel charytatywny. Dodatkowo, po raz pierwszy w plebiscycie miast, każdy zwycięzca etapu wojewódzkiego może liczyć na nagrodę w postaci małego AGD, którą Urząd Miasta przeznaczy również na wybrany cel społeczny. Głosuj na swoje miasto - tytuł najpiękniej oświetlonego miasta w Polsce 2013 roku czeka. Na Placu Kaszubskim w Gdyni święty Mikołaj wspólnie z prezydentem miasta Wojciechem Szczurkiem zapalili tegoroczne światelka na

choice. Równocześnie z nimi rozblęły się lampki na całym Placu Kaszubskim oraz rozpoczął się pokaz fajerwerków. Do wspólnego śpiewania najmłodszych gdynian zachęcały dzieci ze Szkoły Podstawowej Lokomotywa. Doskonałą zabawę zapewnili młodzi artyści z zespołu dziecięcego Ambers Steel Band, którzy przygotowali wyjątkowy świąteczny show, podczas którego rozbrzmiewały kotły karaibskie. Nie zabrakło niespodzianek, słodkości i gorącej czekolady.

-Plebiscyt miast to doskonały

sposób na promocję swojej miejscowości. Akcja pobudza lokalny patriotyzm, przyciąga tysiące uczestników, ale również angażuje miasto w pomoc potrzebującym - mówi Jarosław Kozłowski, koordynator projektu. - Z każdym rokiem widzimy coraz większą aktywność, nie tylko urzędów miast, ale również mieszkańców, którzy wykorzystują potencjał portali społecznościowych i serwisów online do motywowania znajomych do głosowania na swoich kandydatów. Do tej pory w świątecznej zabawie Grupy

Energa na Facebooku włączyło się już ponad 100 tysięcy fanów. - dodaje.

Na autorów najlepszych fotografii czeka mnóstwo atrakcyjnych nagród; warsztaty fotograficzne, wysokiej jakości sprzęt elektroniczny oraz fotograficzny. Dodatkowo nagrodzone zostaną zdjęcia, które zdobędą najwięcej głosów internautów. W tym roku nie zapomniano również o galeriach handlowych. W plebiscycie „Świeć się Galerio” będzie można wybrać najlepiej udekorowane świąteczne galerie handlowe.

Jak pomóc bezdomnym w zimie?

ZIMA | W okresie zimowym miejskie instytucje, służby i organizacje pozarządowe koordynują oraz intensyfikują pomoc osobom bezdomnym w Gdyni. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej kieruje również apel do mieszkańców miasta, by jak najszybciej zgłaszali odpowiednim służbom obecność bezdomnych w miejscach zagrażających ich życiu i zdrowiu.

W Gdyni działa 5 placówek dla bezdomnych, w których schronienie może znaleźć 235 osób. Poza tym MOPS podpisał umowę z 10 schroniskami na terenie Trójmiasta i poza nim, co pozwoliło zwiększyć łączną liczbę miejsc do 382.

Koordinacją wszelkich spraw związanych z pomocą osobom bezdomnym na terenie Gdyni zajmuje się Zespół ds. Bezdomnych MOPS przy ul. Działowskiego 11, czynny od poniedziałku do piątku w godz. 7.45-15.45, tel. 58 662 00 11. Osoby, które się tam zgłoszą, otrzymają kompleksową pomoc m.in. schronienie, posiłek, zasiłek celowy, porady prawnika. Będą miały także możliwość uczestnictwa w programach dających szansę wyjścia z bezdomności. Mieszkańcy mogą zgłaszać obecność osób bezdomnych potrzebujących pomocy nie tylko Zespołowi ds. Bezdomnych. Sygnały przyjmuje rów-

nież Centrum Powiadamiania Ratunkowego tel. 58 660 22 00 i Straż Miejska tel. 986. W przypadku zauważenia obecności osób bezdomnych w miejscach, które zagrażają ich życiu i zdrowiu w opuszczonych budynkach, kanałach, w pergolach śmietnikowych warto powiadomić o tym fakcie służby miejskie. Dla osób bezdomnych przygotowano placówki:

Tymczasowy Ośrodek Opiekuńczy dla mężczyzn na ul. Chwarznieńska 93 (tel. 58 624-95-91), Zespół Opiekuńczy dla bezdomnych kobiet na ul. Fredry 3 (tel. 58 661-65-26), Stowarzyszenie Alter Ego dla rodzin na



ul. Leszczyński 153, (tel. 58 713-57-44), Chrześcijańskie Stowarzyszenie Dobroczyńne dla osób bezdomnych uzależnionych od alkoholu na ul. Jana z Kolna 21, (tel. 58 781-68-47) i Stowarzyszenie Alter Ego z funkcją interwencyjnego punktu noclegowego dla osób w stanie nietrzeźwości i upojonych alkoholem na ul. Janka Wiśniewskiego 24, (tel. 58 776-20-01). (DD)

nc+
CENTRUM NC+
ul. 10 Lutego 6
Gdynia
tel. 58 58 58 309
www.punktncplus.pl



OPAT może być drogą krajową

INWESTYCJE | W Sejmie odbyło się posiedzenie połączonych podkomisji: stałej ds. transportu lotniczego i gospodarki morskiej oraz stałej ds. transportu drogowego i drogownictwa.

Podczas spotkania został przedstawiony projekt OPAT, a także rozwiązania komunikacji na Półwysp Helski i dojazdu przez Estakadę Kwiatkowskiego do gdyńskiego portu i obiektów Marynarki Wojennej. Efekty posiedzenia przedstawiono na konferencji w Gdyni z udziałem prezydenta Wojciecha Szczurka, wiceprezydenta Marka Stępy i posła Stanisława Lamczyka, burmistrza Rumi Elżbiety Rogala-Kończak, burmistrza Redy Krzysztofa Krzemińskiego i prezydenta Wejherowa Krzysztofa Hildebrandta. Koszt budowy północnej obwodnicy jest tak wysoki, że lokalne samorządy nie będą w stanie sfinansować jej samodzielnie. Szacuje się, że będzie to ponad 1 mld zł. Stąd pomysł, aby trasę zakwalifikować jako drogę krajową, co pozwoli uzyskać środki z budżetu państwowego.

-Chcemy, żeby OPAT potraktować jako część Obwodnicy Metropolitalnej. Powstała już część południowa, z pieniędzy krajowych więc naszym zdaniem, w takiej sytuacji jest to pół obwodnica

metropolitalna, ponieważ w chwili powstania Trasy Kaszubskiej, pominięta zostanie część północna regionu - mówi prezydent Wojciech Szczurek. - Propozycja, którą przedstawiamy pozwoli nazwać cały układ drogowy Obwodnicą Metropolitalną, o statusie drogi krajowej.

Odwołanie projektu oznacza zmarnowanie wydanych dotychczas pieniędzy. Powstało już studium techniczno-ekonomiczno-środowiskowe, odbyły się konsultacje społeczne, zajęto się ochroną przyrody czy zabytków więc OPAT można poprowadzić wyznaczonymi terenami bez obaw o naruszenie przepisów. W projekt finansowo zaangażowane są samorządy, przez które trasa nie będzie przebiegać m.in. Wejherowo, ale są zainteresowane zmniejszeniem natężenia ruchu na drodze krajowej nr 6. W tej chwili od strony zachodniej, „szóstką” przejeżdża dobowo 60 tys. pojazdów, jest to jedyna z najbardziej zatłoczonych dróg w Polsce. Budowa OPAT będzie w stanie to rozwiązać, ponieważ już wiadomo



fol. Remigiusz Gancarz

Powstało już studium techniczno-ekonomiczno-środowiskowe, odbyły się konsultacje społeczne, zajęto się ochroną przyrody czy zabytków więc OPAT można poprowadzić wyznaczonymi terenami bez obaw o naruszenie przepisów

z symulacji, że budowa Trasy Kaszubskiej obniży to natężenie o około 15 tys. pojazdów dziennie.

-Po raz pierwszy rozmawialiśmy o tym przedsięwzięciu konkretnie, o liczbach, bo tylko na terenie Redy, pod budowę drogi zarezerwowane jest 120 ha ziemi - mówi burmistrz Redy Krzysztof Krzemiński. - Licząc 200 zł za metr kwadratowy daje nam to sumę 240 mln zł. Budżet Redy wynosi około 50 mln zł. Bez decyzji, o które prosimy nie jesteśmy w stanie na poziomie samorządowym wykonać tej inwestycji. Pomysł samorządowców na zmianę dotychczasowego systemu tłumaczył wiceprezydent Gdyni.

-Proponujemy przedłużenie drogi krajowej nr 7 przez Obwodnicę Trójmiastczyliobecną krajową „szóstkę”, dalej poprzez OPAT aż do węzła drogowego w Redzie - dodaje Marek Stępa. Projekt, dzięki zaangażowaniu pomorskich posłów i samorządowców spotkał się z dużą akceptacją. Potrzebę powstania OPAT jednogłośnie popierali posłowie z całego kraju. 11 grudnia po raz pierwszy zbierze się Parlamentarny Zespół ds. budowy OPAT. Samorządowcy liczą na wsparcie premiera, który pochodzi z Trójmiasta i doskonale zna problemy regionu. (DD)

Kończą się prace kolejowe w Trójmieście

MODERNIZACJA | Późna jesień przynosi wyraźne postępy w modernizacji trójmiejskiego odcinka magistrali Gdynia - Warszawa.



Kolejne elementy inwestycji zostaną oddane do użytku pasażerów jeszcze w grudniu tego roku. Inwestycja jest częścią modernizacji magistrali kolejowej ze stolicy do trójmiasta, która w 2015 roku pozwoli skrócić podróż między tymi miejscami do około 3 godzin 30 minut.

W rejonie stacji Gdańska Głównego wykonawca zakończył prace torowe, a także uruchomił nową nastawnię. Na szlaku do stacji Gdańsk Wrzeszcz, trwa obecnie modernizacja trzech wiaduktów kolejowych - przy przystanku Gdynia Politechnika, przy ulicy Hallera oraz przy ulicy Miszewskiego. Przebudowywany jest także jeden z prze-

puśców.

Prace przy torach zostały również zakończone na stacji Pruszcz Gdański. Do wykonania pozostała jedynie modernizacja rozjazdów. Budowniczy zapowiadają również, że przed końcem grudnia w remontowanych przejściach podziemnych zostaną zamontowane windy. Wszystkie zaplanowane na stacji Pruszcz Gdański prace mają być sfinalizowane jeszcze przed końcem roku. Pomiędzy Pruszczem Gdańskim a Gdańskiem Południowym do końca zmierzają budowa pięciu nowych przejść podziemnych oraz prace nad torami nr 2. Modernizacja tego toru zostanie zakończona

na jeszcze w tym roku. Zakończone zostały roboty torowe na szlaku od Gdańska Wrzeszcza w stronę Sopotu. Obecnie trwają prace przy przejściu podziemnym na stacji Gdańsk Oliwa, gdzie do końca roku zainstalowane zostaną windy. Natomiast na szlaku z Gdyni Główniej do Gdyni Chylonia prace zostały już zakończone i trwają odbiory robót. Ostatnim elementem jaki jest obecnie realizowany na tym odcinku linii kolejowej są prace związane z urządzeniami sterowania ruchem kolejowym na stacji Gdynia Chylonia Zbudowany od podstaw nowy tor pozwoli na zwiększenie przepustowości linii na odcinku między obiema stacjami. Budowa toru wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą (sieć trakcyjna, okablowanie) wiązała się z koniecznością poszerzenia nasypów kolejowych oraz przebudową tamtejszych obiektów inżynierskich. Podziemne przejścia dla pieszych na przystankach Gdynia Grabówek i Gdynia Leszczynki zostały odpowiednio wydłużone. Zmiana ta dotyczy również wiaduktu kolejowego, znajdującego się za stacją Gdynia Główna.

Prace prowadzone są w ramach projektu „Modernizacja linii kolejowej E65/C-E65 na odcinku Warszawa - Gdynia na obszarze LCS Gdańsk, LCS Gdynia”. Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, a całkowity koszt jego realizacji wynosi 1 mld 166 mln 930 tys. 22,33 złotych. (DD)

już 16 stycznia
dodatek specjalny

ślub i wesele
zareklamuj się

specjalna oferta dla:
salonów sukien ślubnych,
restauracji, hoteli,
firm dekoratorskich,
konsultantów ślubnych,
jubilerów, fotografów,
cukierni, kwiaciarni,
szkół tańca

dowiedz się więcej:
Beata Stanalowska
tel. 791 764 155
e-mail: b.stanalowska@expressy.pl

EDF inwestuje ekologicznie

BIZNES Pięciokrotne zmniejszenie emisji tlenków siarki i trzykrotne zmniejszenie emisji tlenków azotu. Właśnie takie będą efekty budowy instalacji odsiarczania i odazotowania spalin w elektrociepłowniach w Gdańsku i Gdyni.

Oficjalna inauguracja tej inwestycji EDF Wybrzeże S.A. miała miejsce 10 grudnia w gdańskiej elektrociepłowni. Podczas uroczystości został podpisany przez władze Sopotu, Gdyni, Gdańska oraz Rumi „list do pokoleń”, który następnie

został wmurowany wraz z kamieniem węgielnym.

Inwestycja to część programu grupy EDF mającego na celu dostosowanie bloków energetycznych w Polsce do nowych norm ochrony środowiska i podniesienie ich efektywności

W ramach inwestycji EDF Wybrzeże dostosuje bloki energetyczne do nowych wymagań europejskich w zakresie emisji tlenków siarki i azotu (dyrektywa IED), podniesie ich efektywność operacyjną i prze-

dłuży okres ich eksploatacji co najmniej do 2035 roku.

- Instalacje odsiarczania i odazotowania spalin dla zakładów EDF Wybrzeże wpłyną znacząco na poprawę jakości powietrza oraz zapewnią długoterminowe bezpieczeństwo dostaw ciepła dla Trójmiasta i Rumi - tłumaczy inwestor.

Dzięki zabudowie instalacji odsiarczania i odazotowania spalin, emisje tlenków siarki w EDF Wybrzeże zmniejszą się 5-krotnie, a tlenków azotu 3-krotnie. (GB)

Podczas uroczystości stworzono „list do pokoleń”, który wmurowano wraz z kamieniem węgielnym. List podpisuje (od lewej) Elżbieta Rogala-Kończak, burmistrz Rumi; Stanisław Szwabski, przewodniczący Rady Miasta Gdyni i Philippe Castanet Prezes EDF Polska S.A.



Fot. R. Lisowski

ASTMA  **pod kontrolą**

Leczysz się na astmę?

Zapraszamy **DOROSŁYCH** pacjentów z astmą, na:

- bezpłatną konsultację lekarską
- bezpłatne badanie spirometryczne wg wskazań lekarza

 **SYNEXUS**
Centrum Medyczne

ul. Władysława IV 59, Gdynia
tel. 58 731 21 50

www.ZaostrzenieAstmy.pl

EPAPIEROSY sklep
elektroniczne papierosy | płyny | akcesoria

Oferujemy

- elektroniczne papierosy
- płyny (liquidy) 10ml, 20ml, 60ml
- ładowarki USB
- ładowarki sieciowe
- parowniki
- baterie
- smycze
- etui
- akcesoria

Niskie ceny !!!

Nowe stoisko
C.H. WITAWA
ul. Wielkocacka 2
81-611 Gdynia Witomino
stoisko na przeciwko wejścia do drogerii Rossmann

LISTA ŚWIĘTYCH MIKOŁAJÓW 

Już od 16 do 20 grudnia na antenie Radia Gdańsk w godzinach od 14:00 do 15:00

LICYTUJEMY PREZENTY przekazane przez naszych Mikołajów m.in.:

Małgorzatę Tusk, Dariusza Michalczewskiego, Grzegorza Skawińskiego, Mateusza Bąka oraz konsulów honorowych Kazachstanu, Francji, Hiszpanii, Niderlandów oraz Danii.

Zobacz, co ofiarowali na www.radiogdansk.pl

Cała kwota ze zlicytowanych prezentów zasili konto Hospicjum imienia księdza Eugeniusza Dutkiewicza.

NIERUCHOMOŚCI & Wnętrza

DEWELOPERZY • KREDYTY • WYPOSAŻENIE WNĘTRZ • OGRODY

Studenci zaaranżowali nietypowe wnętrza

KONKURS | Jak mogą wyglądać gdyńskie lofty? Takie wyzwanie postawił przed studentami deweloper Hossa. Ci, którzy wzięli udział w konkursie, mieli za zadanie zaprojektować wnętrza nietypowych, zwykle dwupoziomowych mieszkań.



Fot. Rafał Korbut

Niedawno rozstrzygnięto konkurs „Loft Design”. Na uroczystej prezentacji w Gdynia Infobox poznaliśmy wyniki tegorocznej edycji konkursu na aranżację gdyńskiego loftu. Komisja składająca się z przedstawicieli organizatorów konkursu: Grupy Inwestycyjnej Hossa SA oraz Akademii Sztuk

Pięknych przyznała nagrody o łącznej wartości 7 tys. zł.

Kilkanaście projektów biorących udział w konkursie to efekt pracy młodych projektantów z Pierwszej Pracowni Projektowania Architektury Wnętrz. Prace powstały pod kierunkiem dr hab. Beaty Szymańskiej prof. ASP oraz arch. Pawła Czarza-

stego i przedstawiają wnętrza loftów gdyńskich osiedli Fort Forest, Sokółka Zielenisz, Patio Róży oraz Wiczlino-Ogród. Jak podkreślają organizatorzy wszystkie projekty wnętrz prezentują bardzo wysoki poziom artystyczny.

- Była to już druga edycja konkursu „Loft Design” - wyja-

śnia Justyna Glazar, kierownik centrum promocji w grupie inwestycyjnej Hossa S.A. - Tym razem postanowiliśmy połączyć biznes, jakim jest działalność deweloperska grypy Hossa, ze sztuką i ciekawymi pomysłami. Dlatego zaprosiliśmy do współpracy studentów, którzy przez semestr praco-

wali nad aranżacją loftów. Nie ograniczyliśmy w żaden sposób uczestników, daliśmy im dużą swobodę projektowania. Dzięki temu w przedstawionych pomysłach widoczna jest kreatywność i indywidualne podejście. Dodatkowo, aby uatrakcyjnić rywalizację, część studentów musiało dostosowa-

się do potencjalnego inwestora.

- Przyswiewała mi idea, aby studenci mogli poczuć prawdziwe przystąpienie do projektu - mówi prof. Beata Szymańskiej.

- Dlatego zorganizowaliśmy wycieczkę na budowę, zaprosiliśmy panią, która była potencjalnym inwestorem. A więc to doświadczenie „prawdziwego projektowania” udało nam się w tym semestrze przeprowadzić.

- To był pierwszy raz, kiedy uczelnia nawiązała współpracę z sektorem biznesu - dodaje Paweł Czarzasty. - Jest to bardzo ważne dla uczelni i studentów. Podczas nauki ci młodzi ludzie powinni zmierzyć z tematami prawdziwymi, z jakimi później spotkają się podczas swojej pracy. Cała sztuka polega na dialogu między architektem a zamawiającym - w tym przypadku deweloperem.

Zwyciężył projekt Katarzyny Rodziewicz, która na 5 planszach zaprezentowała niezwykle estetyczną przestrzeń, doskonale odzwierciedlającą potrzeby mieszkańców, zwracając uwagę na atuty przestrzeni loftu, w szczególności jej dwukondygnacyjność, a także detale wpisujące się w ogólny pomysł na loft. Drugie miejsce zajęła Agnieszka Adamiak, najmłodsza stażem laureatka konkursu, której idea wyraźnego podziału loftu na strefę dzienną i nocną znalazła swoje odzwierciedlenie także w rozwiązaniu graficznym plansz. Wnikliwe studium nad potrzebami użytkownika loftu zostało zilustrowane odręcznymi rysunkami. Trzecia nagroda trafiła do Jolanty Kwarciak autorki odważnego projektu „męskiego wnętrza” nawiązującego do industrialnego pochodzenia loftów, z propozycją konstrukcji schodów niczym zwodzony most. Przyznane zostały także dwa wyróżnienia - Roksanie Dobrzyńskiej i Aleksandrze Rychlińskiej.

Uroczystość wręczenia nagród odbyła się z udziałem Prodziekana Wydziału Architektury i Wzornictwa dr hab. Tadeusza Pietrzkiwicza, dr hab. Beaty Szymańskiej prof. ASP, dr Leszka Tempczyka prof. ASP, wiceprezesa Grupy Inwestycyjnej Hossa Zbigniewa Łytkowskiego oraz szefa Pracowni Projektowej Grupy Inwestycyjnej Hossa arch. Marcina Woyciechowskiego.

BIKBR
FINANSE
tel. 58 38 00 881
fax: 58 741 29 46

Pomagamy w uzyskaniu *wszystkich* rodzajów kredytów dostępnych na rynku

- Kredyty hipoteczne
- Kredyty gotówkowe
- Kredyty firmowe

Wiemy co zrobić,
by zwiększyć Twoje
szanse na kredyt!

Gdynia, ul. Ślaska 54/5
e-mail: biuro@bikbr.pl
www.bikbrfinanse.pl

FAKO

...ciepło!
...jakość!
...ekologia!

KOTŁY
WODNE I PAROWE

FABRYKA KOTŁÓW „FAKO” S.A.
ul. Stoczniowców 8,
84-230 Rumia,
tel. 58 671 70 80
fax 58 671 69 40

www.fako.pl

Rumia ul. Żeglarzy

nordbud
sp z o.o.
od 1990 roku

NOWE MIESZKANIA

- nowoczesna architektura blisko Gdyni
- pięć minut do SKM Rumia Janowo
- 2 i 3 pokojowe od 40 do 69 m²
- teren wygradzony, winda z poziomu garażu

masz pytania, zadzwoń
502 - 593 - 543

www.rumia-zeglarzy.pl

Darmowe miejsce parkingowe, sprzęt RTV lub AGD, wycieczka zagraniczna, a nawet samochód – to tylko niektóre z pomysłów, jakimi deweloperzy starają się zachęcić klientów do kupna mieszkania. Część firm stawia natomiast na co innego, np., aranżację wspólnej przestrzeni czy budowę małej architektury (plac zabaw, mini-park, przedszkole, punkty handlowo-usługowe, itd.).

Na rynku mieszkaniowym w naszym kraju jest więcej mieszkań, niż kupujących. Taka sytuacja trwa od kilku lat, nic więc dziwnego, że deweloperzy prześcigają się w pomysłach, jak przyciągnąć klientów. Najlepszym sposobem jest oczywiście obniżenie ceny. Ale deweloperzy obecnie twierdzą, że nie mogą już zejść z ceny. Szukają więc innych sposobów. I trzeba przyznać, że pomysłów im nie brakuje.

Jedną z propozycji jest np. wykończenie wybranych mieszkań „pod klucz” w cenie mieszkania. Taki chwyt marketingowy, z pewnością korzystny dla kupujących, zastosowała firma Mega-Invest.

- Ponieważ my nie budujemy całych osiedli, tylko pojedyncze obiekty, nie mamy możliwości wybudowania całej infrastruktury – wyjaśnia Małgorzata Kozłowska z firmy Mega-Invest.

- Obecnie realizujemy inwestycję „Biała Rzeka” w Rumi i tu wybudowaliśmy plac zabaw. Oprócz tego w grudniu obowiązuje promocja polegająca na tym, że niektóre z mieszkań oddamy klientom wykończone „pod klucz” bez zmiany ceny. To



Fot. Mat. prasowe

Jak deweloperzy walczą o klientów

bardzo atrakcyjna oferta, gdyż kupujący otrzymuje mieszkanie gotowe do zamieszkania w cenie mieszkania w stanie deweloperskim.

Z kolei przedstawiciele firmy Nordbud nie chcą zdradzić, jakie dodatkowe korzyści mogą zaproponować swoim klientom.

- Nie jesteśmy dużym deweloperem, więc dodatkowe korzyści, jakie możemy zaoferować klientowi, to przede

wszystkim korzystne upusty i rabaty – wyjaśnia Wiesław Becmer z firmy Nordbud. - Więcej nie mogę zdradzić, ponieważ wszystko ustalamy z klientami indywidualnie i jest to zależne od wielu czynników.

Różne sposoby na zachęcenie klientów od dawna stosuje też deweloper Multidom.

- U nas zazwyczaj są to promocje sezonowe – wyjaśnia Robert Kiereś z firmy Multidom. - Przede wszystkim sta-



ramy się zaoferować bardzo atrakcyjne ceny. Jeśli chodzi o całą infrastrukturę to zawsze ją wykonujemy. Jest to w standardzie, trudno więc mówić tu o jakiejś wyjątkowej ofercie. Oprócz tego na wybrane mieszkania czy budynki co jakiś czas stosujemy różne promocje. Jako przykłady mogę podać np. darmową kuchnię czy darmowe rachunki. Ta ostatnia oferta polega na tym, że klient przez 3 lata nie musi płacić rachunków. Ponieważ budujemy sporo domów na wybrane stosujemy oferty sezonowe, podczas których klient może otrzymać np. piec centralnego ogrzewania gratis, wykończenie wokół domu, dodatkowe wyposażenie, itp. Ofertą, która cieszyła się dużym uznaniem klientów, był akt notarialny gratis. A jak będzie w przyszłym roku? Na razie nie mam jeszcze takich informacji, ponieważ koszty i promocje są dopiero opracowywane.

Rafał Korbut

ZE SPÓŁDZIELNI DO WSPÓLNOTY

Wspólnota to same korzyści



Różnice w zarządzaniu nieruchomościami, możliwość obniżenia comiesięcznych kosztów oraz wpływ poszczególnych mieszkańców na decyzje dotyczące całej wspólnoty – to główne tematy, jakie były poruszane na dwóch konferencjach (odbyły się one w wrześniu w Rumi oraz w listopadzie w Gdyni). Spotkania z mieszkańcami zorganizowane przez Stowarzyszenie, w których wzięli udział także zaproszeni goście – prof. dr hab. Wojciech Lamentowicz oraz Agnieszka Kamińska, licencjonowany zarządca nieruchomości – zakończyły się ogromnymi sukcesami.



Agnieszka Kamińska, licencjonowany zarządca nieruchomości oraz prof. dr hab. Wojciech Lamentowicz

zebrania ponieważ, uważają, iż nie mają wpływu na wysokość opłat za swoje mieszkanie.

Mieszkańcy interesują się wspólnotą

Mieszkańcy podczas pierwszego spotkania reagowali bardzo entuzjastycznie i z zainteresowaniem na prowadzone badania.

- Pojawiało się wiele pytań przy pojęciu „wspólnota mieszkaniowa”, dlatego też postanowiliśmy zorganizować bezpłatne konsultacje dla mieszkańców – wyjaśnia Agnieszka Kamińska z firmy AGIS Nieruchomości. - Ponad 73% ankietowanych uważa, że opłaty które obecnie po-

noszą na rzecz spółdzielni są za wysokie i jednocześnie ponad 97% ankietowanych chciało by mieć wpływ na wysokość swoich opłat. Ankietowani pytani, czy wiedzą czym są wspólnoty mieszkaniowe, odpowiadali w zdecydowanej większości „TAK” i mają o niej dobre zdanie, natomiast pojawiało się wiele pytań dotyczących samego funkcjonowania wspólnot. Największy entuzjazm wzbudził fakt, iż właściciele mieszkań we wspólnocie decydują sami o wysokości opłat i remontach przeprowadzanych w budynku.

Pierwsze spotkanie w Rumi zakończyło się sukcesem, dlatego podjęto decyzję o organizacji kolejnego spo-

tkania w Gdyni. Podczas niego poruszono wiele ważnych dla mieszkańców kwestii.

Wspólnota to same korzyści

Dyskutowano o tym, jak utworzyć wspólnotę oraz jakie to korzyści przyniesie dla mieszkańców. Forma prawna, jaką jest wspólnota mieszkaniowa, pozwala właścicielom mieszkań podejmować decyzje związane z zarządzaniem daną nieruchomością oraz, co jest jedną z najważniejszych spraw, obniżyć comiesięczne opłaty za mieszkanie.

- Mieszkańcy większością głosów decydują o kierunkach wydatkowania zebranych zaliczek na utrzymanie nieruchomości wspólnej – wyja-



Zarządzanie nieruchomościami warto powierzyć fachowcom.

utrzymania nieruchomości, obniżenia kosztów zarządzania nieruchomością, większością głosów wybierania wykonawcy na usługi zarządzania i administrowania budynkiem. Podsumowując: na przekształcenie spółdzielni mieszkaniowej i powołanie wspólnoty mieszkaniowej decydują się osoby, które chcą mieć wpływ na zarządzanie budynkiem, w którym mieszkają oraz na sposób wydatkowania zgromadzonych pieniędzy z tytułu wpłacanych przez siebie zaliczek na poczet jego utrzymania.

Więcej informacji na stronie www.agis.nieruchomosci.pl.

W następnych wydaniach Expressu będziemy publikować kolejne artykuły odnośnie wspólnot mieszkaniowych.

Celem obydwu konferencji, które odbyły się, było zaprezentowanie sposobu zarządzania nieruchomościami w zakresie przekształcenia zasobów spółdzielni we wspólnoty mieszkaniowe.

Wcześniej przeprowadzono badanie w formie ankiet. Po przeanalizowaniu ich okazało się, że zdecydowana większość mieszkańców posiadających odrębne własnościowe prawo do lokalu spółdzielczego nie uczestniczy w walnych zgromadzeniach spółdzielni. Jak się okazuje, mieszkańcy nie chodzą na

AGIS NIERUCHOMOŚCI

Gdynia, ul. Świętojańska 51/1

Rumia, ul. Starowiejska 49

Bydgoszcz, ul. Nakielska 135

Elbląg, ul. Stefczyka 7/8

Warszawa, ul. Solidarności 117/103

Wejherowo, ul. Gdańska 47

tel. 509 93 23 23, tel./fax. 58 661 41 02

www.agis.nieruchomosci.pl,

info@agis.nieruchomosci.pl

Komisja Europejska zaproponowała zmiany w unijnym prawie, które zobowiązują kraje UE do ograniczenia zużycia jednorazowych torebek plastikowych. Co roku na wysypiska w UE trafia ponad 8 mld takich torebek, które są problemem dla środowiska.

Powstanie 120 km linii elektroenergetycznej

Ruszyły prace związane z budową dwutorowej linii 400 kV Gdańsk Przyjaźń - Żydowo Kierzkowo. Ta linia to jeden z najważniejszych elementów projektu unowocześnienia sieci przesyłowej najwyższych napięć na Pomorzu. Prace zakończą się mają do końca 2019 roku.

Inwestycja jest wykonywana na zlecenie Polskich Sieci Elektroenergetycznych – jednej z największych Spółek Skarbu Państwa. PSE są odpowiedzialne za bezpieczeństwo energetyczne kraju. Dbają, żeby o każdej porze dnia i nocy dostarczać odpowiednią ilość prądu. Taką, która odpowiada zapotrzebowaniu w danej chwili – w całym kraju, w tym na Pomorzu. PSE jest właścicielem linii i stacji służących do przesyłu energii z elektrowni do całych regionów, czyli głównych „arterii energetycznych”. Potem dopiero prąd trafia do sieci wysokiego napięcia, następnie do sieci niskiego napięcia, wreszcie – do naszych domów. Wykonawcą jest firma Aldesa Nowa Energia, polska spółka działająca od 2007 r. Jest to część hiszpańskiej grupy kapitałowej, realizującej inwestycje budowlane w całej Europie. W tak dużym przedsięwzięciu musi brać udział jednak kilka firm. W terenie będzie można spotkać podwykonawców Aldesy – np. geodetów, czy przedstawicieli terenowych, którzy będą prowadzili indywidualne rozmowy z właścicielami nieruchomości. Inwestycja polega na budowie ok. 120 km nowoczesnej linii elektroenergetycznej 400 kV. Linia będzie prze-



Fot. mat. prasowe

Dzisiaj w kraju jest ok. 5000 km linii 400 kV. Do 2025 roku ta liczba ma się podwoić.

chodziła przez 11 gmin na obszarze województw pomorskiego i zachodniopomorskiego (gminy: Żukowo, Somonino, Nowa Karczma, Kościerzyna, Lipusz, Parchowo, Studzienice, Bytów, Tuchomie, Miastko, Polanów). Następnie Aldesa

zdemontuje starą linię 220 kV przebiegającą przez te tereny od kilkadziesiąt lat. - Źródła najwyższych napięć są w Polsce zlokalizowane głównie na południu. Województwo pomorskie za pomocą własnych źródeł energii pro-

dukuje tylko 1/3 swojego zapotrzebowania na prąd. Czyli – aż 70% prądu trzeba importować z innych regionów Polski. Aktualna sieć przesyłowa energii elektrycznej 400 kV w Polsce nie jest imponująca. Obszar północnej Polski pod tym względem jest wręcz „pustynią”. Mamy także wiele do nadrobienia w stosunku do innych państw europejskich, gdzie tego rodzaju sieci są znacznie gęstsze. W całej Polsce infrastruktura przesyłowa jest modernizowana i rozbudowywana. Dzisiaj w kraju jest ok. 5000 km linii 400 kV. Do 2025 roku ta liczba ma się podwoić. Można powiedzieć, że jest to cywilizacyjny projekt, który zapewni stabilność dostaw także przyszłym pokoleniom – tłumaczą przedstawiciele wykonawcy. Jak będzie wyglądała realizacja inwestycji w kolejnych latach? Do 2017 r. prawdopodobnie nie zaczną się żadne prace budowlane. Do tego czasu wykonawca będzie pracował nad wpisaniem linii do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego we wszystkich gminach. Będzie również pozyskiwał zgody właścicieli na budowę na nieruchomościach prywatnych. W końcu – musi zdobyć decyzję środowiskową, niezbędną dla tego rodzaju inwestycji. Zakończenie inwestycji planuje się na grudzień 2019 r. (GB)

Inwestycja za 39 milionów w Lęborku

Pod koniec czerwca 2015 roku w Lęborku ruszy elektrociepłownia opalana biomasą. Inwestycja, którą zrealizuje konsorcjum dwóch specjalistycznych firm warta jest około 39 milionów złotych brutto.

Umowę na realizację budowy elektrociepłowni podpisano w Lęborku pod koniec listopada, a w ramach przetargu wykonawcą zostało konsorcjum firm Polytechnik Luft- und Feuerungstechnik GmbH, Weissenbach i Polytechnik Polska Sp. z o.o. z

Gdyni.

- Zakres zadań obejmuje: opracowanie pełnej dokumentacji projektowej obiektu oraz budowę budynku elektrociepłowni, hali magazynu paliwa, dostawę i instalację kompletnej technologii elektrociepłowni zasilanej bio-

masą (zrębki lub brykiety roślin energetycznych, drewna, słomy oraz ziarna odpadowe zbóż), składającej się z kotła termalnego i bloku kogeneracyjnego w układzie ORC produkującego energię elektryczną i ciepłą o mocy cieplnej minimum 5000 kWt



o maksymalnej mocy elektrycznej produkowanej w pełnym skojarzeniu w ilości ok. 1250 kWt, przebudowę wjazdu na teren elektrociepłowni – tłumaczą urzędnicy miejscy.

Roboty budowlane ruszą w przyszłym roku. Termin zakończenia budowy elektrociepłowni to 30 czerwca 2015 r. Wartość przedsięwzięcia: ok. 39 milionów zł brutto.

Miasto pokryje jednak tylko niewielką część kosztów takiej inwestycji, bo urzędnikom miejskim udało się zdobyć dofinansowanie inwestycji w wysokości aż 85% kosztów kwalifikowalnych w ramach Swajcarsko-Polskiego Programu Współpracy. (GB)



Wojewódzki Fundusz
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej
w Gdańsku

Dodatek dofinansowany został przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku. Fundusz nie ponosi odpowiedzialności za treści zawarte w dodatku.

SPRZEDAM

DOM wolnostojący w Wejherowie, budynki garażowe, działka 1202 m2, ładne położenie, pilnie sprzedam, tel. 501 549 579

MIESZKANIE 55 mkw, 1 p, 3 pokoje, r. bud. 2011, wysoki standard wykończenia w jasnych kolorach, os. Sucharskiego, 2 własne miejsca parkingowe, tel. 509 524 714

SPRZEDAM działkę budowlaną 600 m kw, z dobrym ogrodzeniem murem, ul. Krzywa, Wejherowo, tel. 513-005-898

SPRZEDAM lub wynajmę działkę, 434 m2, nad morzem w Karwińskich Błotach, 1 km do pięknej plaży, z prawem budowy, media przy drodze, tel. 661 882 483

SPRZEDAM działkę budowlaną, 600 m kw, Wejherowo, tel. 513-005-898

SPRZEDAM działkę budowlaną 600 m kw, z dobrym ogrodzeniem murem, ul. Krzywa, Wejherowo, tel. 513-005-898

DZIAŁKA z domem, Gdynia Witomino, 512 m2, 900 tys. zł, tel. 502 686 196

DZIAŁKĘ położoną w dolinie Słupi z dostępem do rzeki, 7 km do Ustki, 4700 m2, 180 zł/m2, tel. 502 686 196

KUPIĘ

ZAMIENIĘ

DO WYNAJĘCIA

WYNAJMĘ lokal 60 m, w Rumi na działalność lub

biuro, tel. 504 389 193

MAM do wynajęcia lokal, 45 m, na działalność gospodarczą, Wejherowo, Kopernika 19, tel. 507 708 413

KAMIEŃ, dom mieszkalny w pobliżu jeziora, wynajmę, cena 1200 zł, telefon 661 178 582

WYNAJMĘ garaż i miejsca parkingowe, Wejherowo, Spacerowa 12, tel. 501 084 005

WYNAJMĘ garaż i miejsca parkingowe, Wejherowo, Spacerowa 12, tel. 501 084 005

POSZUKUJĘ

MOTORYZACJA

SPRZEDAM

SPRZEDAM Fiata Uno 1.0 LPG + 4 kota zimowe, stan bardzo dobry, 2001 r., tel. 513 151 005

SPRZEDAM 4 opony wraz z felgami od Volkswagena 4 w dobrym stanie, mało używane, 205/55/16, Wejherowo, 787119970, cenay-650 zł, Do Negocjacji!!! Zimowe.

KUPIĘ

SKUP aut złomowanie, wyrejestrowane, do wyrejestrowania, każda marka, dojazd do klienta, Wejherowo, Gdańsk, okolice, tel. 789 345 593

KUPIE każde auto, stan i marka bez znaczenia, również bez opłat, tel. 535 906 784

ABSOLUTNIE każde auto kupię! Może być uszkodzone lub bez opłat, gotówka i umowa od ręki, odbiór

laweta, tel. 668 193 771

AUTO-ZŁOM
SZYBKO!
GOTÓWKA!
☎ 507 741 990

INNE

EDUKACJA

LEKCJE dodatkowe z fizyki i chemii, w tym zadania oraz matematyka, nauczyciel emeryt, Wejherowo, tel: 58 677 01 50

SPRZĘT ELEKTR.

KOMPUTERY

SPRZEDAM komputer, dysk 120 GB, klawiatura Vobis, monitor LCD TV Samsung z pilotem, 2000 zł, 505-56-70-34

TELEFONY

INNE

PRACA

DAM PRACĘ

SZUKAM PRACY

USŁUGI

REMONTY mieszkań, instalacji elektrycznych i hydraulicznych, tel. 506 31 50 20

POŻYCZKI pod zastaw mieszkań, domów, ziemi, tel. 516 509 691

FOTOGRAF - śluby, wolne terminy maj, czerwiec, wrzesień, tel. 660 310 311

KREDYTY
GOTÓWKOWE
20 000 zł / 48m-cy
KONSOLIDACJE
200 000 zł / 150 m-cy
POŻYCZKI BEZ BIK
8 000 zł / 48 m-cy
☎ 502 979 140

TOWARZYSKIE

JA 31 l., wysoki student, umiłę czas w sposób dowolny 1 samotnej pani do 50 l., mitej, zadbanej, tylko sponsorki - Trójmiasto, oferty, propozycje, tel. 728 185 466 dyskrecja

ZADBANY, wysoki, samotny, pracujący, 45 latek, pozna zadbaną kobietę do st. związku z okolic Wejherowa, tel. 882 502 431

GORĄCA blondi pozna sponsorów, zapraszam do siebie odwiedź mnie, a zabiorę cię w siódme niebo, dzwoń, tel. 514 670 725, Sopot woj. pomorskie

BEZ zobowiązań, 50 l., szuka pani która zamieszka u mnie, tel. 669 923 652

ZWIERZĘTA

ODDAM pieska, nieduża brązowa sunia, towarzyska ułożona komplet szczepień, akcesoria, pilnie z powodu wyjazdu, starszej osobie lub do domu z dziećmi, tel. 501 766 448 Gdynia

RÓŻNE

SPRZEDAM koncentrator tlenu, tel. 602 465 683

SPRZEDAM łuparkę do drzewa świdrową, silnik, 3 kw, bardzo praktyczna średnica, klocka i sęki nie mają żadnego znaczenia, tel. 601 638 877

SPRZEDAM nowe buty Ecco czarne wizytowe rozm. 44, cena 280 zł, tel. 509 524 714

SPRZEDAM atrakcyjny księgozbiór oraz roczniki statystyczne z lat 1945-1970, Gdynia, tel. 58 624 35 66

SPRZEDAM stół /120/40/88 + 2 krzesła ARTUR /30/78, cena 120 zł, tel. 607 301 942

SPRZEDAM piecyk gazowy Junkers /kpl/ - butla 11 kg, waz, reduktor, cena 900 zł, tel. 607 301 942

SPRZEDAM kanapę, narożną, ciemno niebieska, w wzory o wymiarach po rozłożeniu 200 x 150 + 6 poduszek, tel. 794 620 843

SPRZEDAM obraz, rozmiar 70 cm na 80 cm, martwa natura, olej, bardzo ładna rama, 490 zł, tel. 691 750 309

SPRZEDAM materac typu plus s 50, wymiary 200 x140 cm, stan bardzo dobry, cena 500 zł, tel. 58 679 11 26

SPRZEDAM NOWY wózek inwalidzki elektryczny „Meyra”, z prostownikiem doładowania, cena 5 tys. zł, tel. 533 514 295

SPRZEDAM drzwi 80, zewnętrzne - prawe, NOWE, zbrojone, z wizjerem i kompletem kluczy, wraz z futryną, cena 650 zł, tel. 600 702 048

MATA dla dziecka do leżenia i przewijania, kolor pomarańczowy, wym. 85 cm x 75 cm, nowa, 20 zł, 505-567-034

OKNO drewniane, kolor sosnowy, wym. 1,45 m x 1,75 m, jednoskrzydłowe, otwierane, u góry lufcik, nowe, 50 zł, 517-782-024

SPRZEDAM lampa sufitowa, 3 punktowa, klosze, nowa, 50 zł, 505-56-70-34

SPRZEDAM żyrandol listwa 4 i 2 punktowe, szare, nowe, 50 zł, 505-567-034

SPRZEDAM wózek inwalidzki z Anglii, bardzo dobry stan techniczny, akumulatory, w komplecie ładowarka, tel. 601 667 100

SPRZEDAM drzwi, 80, zewnętrzne, prawe, z futryną, zbrojone z wizjerem, komplet kluczy, cena: 500 zł, tel. 501 539 159

SPRZEDAM drzwi, 80, zewnętrzne, prawe, z futryną, zbrojone z wizjerem, komplet kluczy, cena: 500 zł, tel. 501 539 159

SPRZEDAM tyżwy figurowe, białe, rozm. 30, nowe, 70 zł, Wejherowo, tel. 505-567-034

SPRZEDAM ubranka dla dziewczynki, rozm. 98-122 i buty, stan idealny, Wejherowo, 505-567-034

SPRZEDAM kurtkę narciarską, damską, rozm. L, kolor biały, czarne wstawki, stan idealny, cena: 350 zł, Wejherowo, tel. 660 731 138



NEKROLOGI I KONDOLENCJE

Zlecenia na nekrologi oraz kondolencje przyjmujemy (przed wydaniem):

Express Gdyniski: do wtorku godz. 18⁰⁰

Express Gdańsk Sopot: do środy godz. 16⁰⁰

Express Powiatu Wejherowskiego: do środy godz. 18⁰⁰

Express Powiatu Kartuskiego: do wtorku godz. 14⁰⁰

Express Powiatu Lęborskiego: do poniedziałku godz. 18⁰⁰

Express Powiatu Puckiego: do piątku godz. 18⁰⁰

szczególne informacje: 58 736 33 22

OGŁOSZENIE drobne Nadaj przez **SMS**

1 na nr 79567 (9 zł + VAT)

2 na nr 72051 (2 zł + VAT)

TOWARZYSKIE: EXP.TOW.
DAM PRACĘ: EXP.PDP.
SZUKAM PRACY: EXP.PSP.
USŁUGI: EXP.USL.

NIERUCHOMOŚCI (SPRZEDAM): EXP.NSP.
NIERUCHOMOŚCI (KUPIĘ): EXP.NKU.
NIERUCHOMOŚCI (ZAMIENIĘ): EXP.NZA.
NIERUCHOMOŚCI (DO WYNAJĘCIA): EXP.NDW.
NIERUCHOMOŚCI (POSZUKUJĘ WYNAJĆ): EXP.NPW.
MOTORYZACJA (SPRZEDAM): EXP.MSP.
MOTORYZACJA (KUPIĘ): EXP.MKU.
MOTORYZACJA (INNE): EXP.MIN.
EDUKACJA: EXP.EDU.
SPRZĘT ELEKTRONICZNY (KOMPUTERY): EXP.SKD.
SPRZĘT ELEKTRONICZNY (TELEFONY): EXP.STE.
SPRZĘT ELEKTRONICZNY (INNE): EXP.SIN.
ZWIERZĘTA: EXP.ZWI.
RÓŻNE: EXP.ROZ.
ZYCZENIA: EXP.ZCZ.

PRZYKŁAD: EXP.ROZ. Sprzedam kanapę narożną, tel. 123 456 789

Regulamin drobnych ogłoszeń SMS jest dostępny w naszej redakcji oraz na portalu www.gwec24.pl

REDAKCJA
Aleja Zwycięstwa 24, 80-219 Gdańsk,
tel. fax. 58 55 333 40, tel. 58 736 33 22

REDAKTOR NACZELNY:
Piotr Ruszewski
DYREKTOR HANDLOWY:
Rafał Laskowski
ZIENNIKARZE: Daria Dunajska,

Grzegorz Bryszewski, Rafał Korbut,
Łukasz Krzemiński

SKŁAD: Alfa Skład Łukasz Bieszk
redakcja@expressgdynski.pl
www.expressgdynski.pl

Redakcja nie zwraca tekstów
niezamówionych oraz zastrzega sobie

prawo ich redagowania i skracania.
Redakcja nie odpowiada za treść
zamieszczanych ogłoszeń.

ISSN 1899-6132
WYDAWNICTWO
NORDAPRESS PPHU, 84-200
Wejherowo, ul. Gniewowska 7,
NIP 588-131-07-65

BIURO OGŁOSZEŃ
ogloszenia@expressy.pl
Wejherowo 84-200,
ul. Gniewowska 7
tel.fax 58 736 16 92

BIURO REKLAM
Beata Stanałowska,
b.stanałowska@expressy.pl,

tel. 791 764 155
reklama@expressy.pl

DRUK Agora SA
NAKLAD 15 000 egzemplarzy

Rozpowszechnianie redakcyjnych
materiałów publicystycznych bez zgody
wydawnictwa jest zabronione.

REDAKCJA WEJHEROWO:
ul. Gniewowska 7,
84-200 Wejherowo,
tel. fax. 58 736 16 92, tel. 736 33 22

REDAKCJA LĘBORK:
Plac Pokoju 3, piętro II, pokój 7,
84-300 Lębork,
tel. fax. 59 843 42 71

